

議案第 2 1 4 号 唐浜臨海公園の一部の指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（唐浜臨海公園の一部（唐浜海水浴施設））

(1) 設置条例	薩摩川内市都市公園条例
(2) 設置目的	市民の利用に供するため、併せて本市観光の振興に資するために設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社ゼンケイ
(2) 所在地	鹿児島市錦江町7番35号
(3) 代表者名	代表取締役 上笹貫 祥寛
(4) 設立年月日	昭和55年10月7日
(5) 基本財産	70,000千円
(6) 職員数	477名（令和7年7月現在）
(7) 事業概要	ビルの保守管理並びに環境衛生管理に関する業務、指定管理者業務の管理運営業務等の事業を営む。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	<p>ア 地域活性化と市観光の振興に資することを目的とし、既存事業の発展的な継承と新たな機能等の再構築を行い、利用者が公平かつ平等に利用できるよう施設の管理運営に努める。</p> <p>イ 市民や自治体と協働し、多様なニーズに柔軟に対応する姿勢を持ち、関係法令の遵守はもちろん、サービスの向上、管理経費の節減、地元企業雇用の創出等の実現を目指す。</p> <p>ウ 地域住民や施設利用者等の声を大切にし、より多くの利用者に愛され利用してもらえる施設づくりを目指す。</p> <p>エ いつでも安全かつ快適に施設の利用ができるように、維持管理に最善の努力を行うとともに、これまでの管理経験を存分に生かし安全面の強化に努める。</p> <p>オ 類似施設の管理実績をもとに蓄積してきた多くのノウハウをより</p>
----------	--

	効果的、効率的に発揮し、管理運営に反映させ、地域に貢献する。																						
(2) 管理計画	<p>ア 施設及び設備の機能と環境を良好に維持し、サービスの提供が常に円滑に行われるよう、施設及び設備の日常点検や保守管理業務を行う。</p> <p>イ 備品等は物品管理簿で管理し、破損・不具合が生じた場合は使用を停止し市と協議のうえ修繕する。</p> <p>ウ 施設内及びトイレ、駐車場ごみ等のごみ収集を随時実施し、常に快適な環境を利用者に提供する。</p>																						
(3) 運営計画	<p>ア 施設利用に関わる基本ルールや禁止事項は看板等を設置して注意喚起を行い、また施設内点検により危険箇所の早期発見に努めることにより安全対策を行う。</p> <p>イ 要望、苦情等に対しては、迅速に対応し、利用者ニーズを敏感に捉え、改善改革を実施し利用者満足度の高い施設環境とサービスの提供を実現する。</p> <p>ウ 監視責任者を選任し、陸上監視員と海上監視員はお互い連絡を取り合いながら連携を密にし、利用者の事故防止及び安全対策に努める。</p>																						
(4) 組織体制	<p>ア 職員の勤務形態は、労働基準法を遵守し、業務の実施に支障がないように努める。</p> <p>イ 安全な管理運営を行うため、業務に応じて必要な知識、資格を有するスタッフを配置し、必要な研修を実施する。</p>																						
(5) 収入・支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">収入</td> <td>使用料</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">支出</td> <td>人件費</td> <td>685</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>225</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>3,894</td> </tr> <tr> <td>委託費</td> <td>1,175</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>6,179</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額（千円）	令和8年度	収入	使用料	13	合計	13	支出	人件費	685	光熱水費	225	修繕費	200	管理費	3,894	委託費	1,175	合計	6,179
項目				金額（千円）																			
		令和8年度																					
収入	使用料	13																					
	合計	13																					
支出	人件費	685																					
	光熱水費	225																					
	修繕費	200																					
	管理費	3,894																					
	委託費	1,175																					
	合計	6,179																					

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和7年10月10日(金)
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、地元代表者(2名)、利用者代表(1名)、有識者(1名) 計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者 <u>1</u> ②NPO法人__ ③出資法人__④その他__ イ ①市内事業者__ ②市外事業者 <u>1</u> ③県外事業者__ 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(420点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

別紙

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 ゼンケイ
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	70	56
公平、公正性が確保され利用者、関係者等の意見により一部の者のみを優遇する可能性はないか。	70	50
計	140	106
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	70	50
使用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	70	46
計	140	96
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
市が示した「管理運営経費基準額（年額）」をクリアしているか。	70	48
適正な経費削減の措置はみられるか。	70	46
計	140	94
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。 また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	70	56
安定した運営を行うため、職員の採用、確保、指導・研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	70	52
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	35	24
団体の経営状況は良好であるか。	35	23
計	210	155
5 その他市長が定める必要な事項		
利用者の安全対策や監視体制は適正か。	70	54
計	70	54
合計	700	505