

議案第 2 1 6 号 薩摩川内市とうごう五色親水公園の指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（薩摩川内市とうごう五色親水公園）

(1) 設置条例	薩摩川内市とうごう五色親水公園条例
(2) 設置目的	市の自然的立地条件等を有効に利用し、市民のレクリエーション、健康増進等に資するため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料金制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社ゼンケイ
(2) 所在地	鹿児島市錦江町7番35号
(3) 代表者名	代表取締役 上笹貫 祥寛
(4) 設立年月日	昭和55年10月7日
(5) 基本財産	70,000千円
(6) 職員数	477名（令和7年7月現在）
(7) 事業概要	ビルの保守管理並びに環境衛生管理に関する業務、指定管理者業務の管理運営業務等の事業を営む。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	<p>ア 平成18年から携わってきた管理運営のノウハウと管理経験を生かし、施設機能を有効に活用することを念頭に置きながら、利用者に安心、安全、快適に利用していただけるような管理運営に努める。</p> <p>イ 施設利用者は幅広い利用者層であるため誰もが平等かつ、公平に利用できるよう、利用者の声を聴き、柔軟な施設管理運営を行う。</p> <p>ウ 高齢化、少子化社会に対する取組として、やすらぎ、憩い、健康、感動と一人ひとりがいきいきとして楽しく遊べる公園を目指し、「楽しかった、また利用したい」と感じられるような管理運営を行う。</p>
----------	---

(2) 管理計画	<p>ア 電気・浄化槽保守点検、プロパン供給、河川整備、空調設備、草刈・剪定は、外部へ業務委託</p> <p>イ 施設内の巡回・機械警備、公園美化、施設点検、危険箇所・危険物の発見及び除去、看板設置、多方面での広報を実施</p>																								
(3) 運営計画	<p>ア 従業員に対し施設運営に必要な関係法令やルール等を教育研修で習得させ、法令を遵守しながら特定の利用者の意見への偏りや、優先を行わないよう徹底する。</p> <p>イ 関係機関と連携し、天候状況に注意しながら管理運営を行い、特に遊泳禁止の決断は適切に行う。</p> <p>ウ 意見箱やアンケートにより利用者の声を積極的に管理運営に反映させ、管理の質の向上に努める。また苦情やトラブルは関係機関とも連携し迅速かつ丁寧な対応を行う。</p> <p>エ 警備会社の24時間365日体制のメリットを生かし、宿泊予約、キャンセル対応を円滑に行い利用率のアップにつなげる。</p> <p>オ 地域と連携・協働し施設の管理運営を行う。</p>																								
(4) 組織体制	<p>平成18年度から現在に至るまで、同公園施設の管理運営をしている。経験者を積極雇用し、優先的に配置する。</p>																								
(5) 収入・支出計画	<table border="1" data-bbox="587 1149 1334 1615"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="587 1149 970 1238">項 目</th> <th data-bbox="978 1149 1334 1193">金額 (千円)</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="978 1205 1334 1238">令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 1249 738 1328" rowspan="2">収 入</td> <td data-bbox="746 1249 970 1283">使用料</td> <td data-bbox="978 1249 1334 1283">861</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1294 970 1328">合計</td> <td data-bbox="978 1294 1334 1328">861</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1339 738 1615" rowspan="6">支 出</td> <td data-bbox="746 1339 970 1373">人件費</td> <td data-bbox="978 1339 1334 1373">310</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1384 970 1417">光熱水費</td> <td data-bbox="978 1384 1334 1417">567</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1429 970 1462">修繕費</td> <td data-bbox="978 1429 1334 1462">150</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1473 970 1507">管理費</td> <td data-bbox="978 1473 1334 1507">491</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1518 970 1552">委託費</td> <td data-bbox="978 1518 1334 1552">6,832</td> </tr> <tr> <td data-bbox="746 1563 970 1615">合計</td> <td data-bbox="978 1563 1334 1615">8,350</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額 (千円)			令和8年度	収 入	使用料	861	合計	861	支 出	人件費	310	光熱水費	567	修繕費	150	管理費	491	委託費	6,832	合計	8,350
項 目		金額 (千円)																							
		令和8年度																							
収 入	使用料	861																							
	合計	861																							
支 出	人件費	310																							
	光熱水費	567																							
	修繕費	150																							
	管理費	491																							
	委託費	6,832																							
	合計	8,350																							

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和7年10月10日(金)
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、地元代表者(2名)、利用者代表(1名)、有識者(1名)計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者1 ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ イ ①市内事業者__ ②市外事業者1 ③県外事業者__ 計1者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(420点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

別紙

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 ゼンケイ
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	70	54
公平、公正性が確保され利用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	70	46
計	140	100
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	70	48
利用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	70	48
計	140	96
3 事業計画書の収入・支出計画は適正な計画になっているか。		
市が示した「管理運営経費基準額（年額）」をクリアしているか。	70	50
収入増や適正な経費削減の措置はみられるか。	70	52
計	140	102
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	70	56
安定した運営を行うため、職員の採用・確保・指導・研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	70	50
閉園期間を含めた施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	35	23
団体の経営状況は良好であるか。	35	23
計	210	152
5 その他市長が定める必要な事項（施設の維持管理に対する方策は適切か）		
利用者増のために周辺施設との地域を生かした連携についての提案はあるか。	70	54
計	70	54
合計	700	504