

議案第 2 1 7 号 薩摩川内市川内港待合所の指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（薩摩川内市川内港待合所）

(1) 設置条例	薩摩川内市川内港待合施設条例
(2) 設置目的	川内港を利用する市民及び海路による交通の利便を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) (1)に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務
- (3) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社ナンワ
(2) 所在地	鹿児島市東開町3番地166
(3) 代表者名	代表取締役 川畑 佑樹
(4) 設立年月日	昭和54年11月26日
(5) 基本財産	30,000千円
(6) 職員数	263名（令和7年7月現在）
(7) 事業概要	建物の清掃及びビルメンテナンスに関する業務、国及び地方公共団体のPFI事業並びに指定管理者事業等を営む。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 建物の長寿命化に努める。 イ 修繕対象箇所の早期発見を心掛け、支障・不具合箇所は、市関係部署と連携をとり、早期対応を実施する。
(2) 管理計画	ア 清掃・警備等は外部へ業務委託 イ 利用者とのコミュニケーションを図り施設利用の平等と安全対策を心掛ける。
(3) 運営計画	ア 協力会社と連携し、施設の問題への迅速な対応を行う。 イ 台風等の防風防雨対策、緊急時の対応を行う。
(4) 組織体制	総括責任者（全体管理）、清掃・接客（1名）、点検・研修（随時）、警備（随時）

(5) 収入・支出計画	項目		金額（千円）
			令和8年度
	支 出	人件費	6 9 7
		光熱水費	4 5 4
		修繕費	1 4 7
		管理費	9 5 2
		委託費	2, 1 8 6
合計		4, 4 3 6	

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和7年10月10日（金）
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、地元代表者（2名）、利用者代表（1名）、有識者（1名）計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者 1 ②NPO法人__ ③出資法人__④その他__ イ ①市内事業者__②市外事業者 1 ③県外事業者__ 計1者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点（420点）を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

別紙

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 ナンワ
1 事業計画書による施設の管理が、安全性や公平性の確保を図るものであるか。		
施設の管理にふさわしい団体の理念・経営方針を持ち、公平・公正性が確保される事業計画となっているか。	70	48
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	70	50
計	140	98
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。		
使用者に対してのサービス向上が見込まれる事業計画であるか。 (意見・要望の把握及び実施、トラブルへの対応及び防止策)	70	44
施設の現状を認識し、今後の在り方について具体的かつ適切な提案があるか。	70	50
情報公開・個人情報保護について適切な方策を検討しているか。	70	48
計	210	142
3 施設の管理経費の支出が適正であり、縮減が図られる計画となっているか。		
無理な抑制や支出項目の漏れが無く、適正な経費削減の措置が見られるか。	70	46
計	70	46
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
安定した管理を行うため、職員の採用、指導研修、緊急時の連絡体制等が確保されている運営体制であるか。	70	48
施設の管理・修繕方針や方法は適正か。	70	50
団体の経営状況は良好であるか。	70	56
計	210	154
5 その他市長が定める必要な事項		
他の団体にはない特徴、セールスポイント等はあるか。	70	52
計	70	52
合計	700	492