

議案第 2 1 9 号 薩摩川内市中甑地域活性化施設の指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（薩摩川内市中甑地域活性化施設）

(1) 設置条例	薩摩川内市甑島地域活性化施設条例
(2) 設置目的	甑島地域の水産業を活かし、利用者へ憩いと交流の場を提供するとともに、甑島の情報を発信することにより、地域の活性化を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（併用制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社弦聖
(2) 所在地	薩摩川内市上甑町中甑 4 8 1 番地 1
(3) 代表者名	代表取締役 岩下 巧
(4) 設立年月日	令和 2 年 9 月 1 5 日
(5) 基本財産	1 0 0 千円
(6) 職員数	4 名（令和 7 年 7 月現在）
(7) 事業概要	飲食店の経営、公共施設管理委託に関する事業等を営む。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 地域住民の子どもからお年寄りまで気軽に立ち寄ってもらえる施設にする。 イ 施設の利用促進のためにイベント開催やデリバリーなどのサービス向上に努める。
(2) 管理計画	ア 電気・機械等の保全業務、清掃、警備等については、マニュアルを作成し、適正に実施する。 イ 施設において事件事故等があった場合は、防火・防犯管理責任者の指示のもと、避難経路等を確認の上、速やかに安心安全な場所へ誘導する。また、関係機関と連携を図り、迅速に施設利用者等の安全確保を図る。
(3) 運営計画	ア 特定の団体等が有利となる運営は行わず、スタッフは基本的な人

	<p>権に正しい認識を持ち、接遇研修等を適宜実施する。</p> <p>イ トラブルや苦情が生じた場合は、経緯を把握した上で適切に対応し、再発防止策を検討する。</p> <p>ウ 事故や怪我の発生時に備え、応急処置訓練を受講する。</p> <p>エ 消防署から指導を受け、避難訓練、初期消火訓練、救護訓練、通報訓練、AED 訓練など、年2回防災訓練を行う。</p> <p>オ 利用促進のため、イベントを開催する。バイキングや映画鑑賞を開催し、子どもから年配まで楽しめる施設にする。インスタグラムなどのSNSを活用した情報発信に努める。</p> <p>カ 個人情報の取扱いには十分注意し、個人情報保護マニュアルの徹底に努める。</p> <p>キ 甕島の農水産業を活用する。食事のテイクアウト、デリバリーを行う。</p>																						
(4) 組織体制	施設長1名、スタッフ3名																						
(5) 収入・支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額(千円)</th> </tr> <tr> <th>令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">収入</td> <td>利用料金(売上)</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>810</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>20,810</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">支出</td> <td>人件費</td> <td>6,516</td> </tr> <tr> <td>仕入れ</td> <td>7,108</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>2,496</td> </tr> <tr> <td>経費</td> <td>480</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>16,600</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額(千円)	令和8年度	収入	利用料金(売上)	20,000	指定管理料	810	合計	20,810	支出	人件費	6,516	仕入れ	7,108	光熱水費	2,496	経費	480	合計	16,600
項目				金額(千円)																			
		令和8年度																					
収入	利用料金(売上)	20,000																					
	指定管理料	810																					
	合計	20,810																					
支出	人件費	6,516																					
	仕入れ	7,108																					
	光熱水費	2,496																					
	経費	480																					
	合計	16,600																					

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和7年10月14日(火)
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、利用者代表(2名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者 <u>1</u> ②NPO法人 <u> </u> ③出資法人 <u> </u> ④その他 <u> </u> イ ①市内事業者 <u>1</u> ②市外事業者 <u> </u> ③県外事業者 <u> </u> 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(420点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 弦聖
1 事業計画書による施設の運営が、安全性や公平性の確保を図るものであるか。		
利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	35	24
公平性・公正性が確保され、利用者や関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	35	26
計	70	50
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	105	78
利用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	105	78
計	210	156
3 事業計画書の収入・支出計画は適正な計画になっているか。		
市が示した「管理運営経費基準額(年額)」をクリアしているか。	35	24
収入増や適正な経費削減の措置はみられるか。	35	24
計	70	48
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	70	56
安定した運営を行うため、職員の採用・確保・指導・研修体制(苦情対応を含む。)及び相談体制は十分確保されているか。	70	44
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	70	50
団体の経営状況は良好であるか。	70	42
計	280	192
5 その他市長が定める必要な事項。(施設の維持管理に対する方策は適切か)		
利用者増のために周辺施設との地域を生かした連携についての提案はあるか。	70	56
計	70	56
合計	700	502