

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：薩摩川内市藺牟田池自然公園施設

(1)設置条例	薩摩川内市藺牟田池自然公園施設条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 公園施設の維持管理に関する業務
- (2) 公園施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	株式会社小園建設
(2)所在地	薩摩川内市東郷町南瀬2213番地
(3)代表者名	代表取締役 小園 秀作
(4)設立年月日	昭和61年12月1日
(5)資本金	20,000,000円
(6)従業員数	25名（令和元年9月現在）
(7) 事業概要	ア 土木工事業 イ 建築工事業 ウ 食料品小売業 エ 日用雑貨小売業 オ 建築物の設計、工事監理に関する業務 カ 宅地建物取引に関する業務 キ 管工事業及び水道施設工事業 ク 浄化槽設置工事業 ケ 産業廃棄物収取運搬と処理 コ 鋼構造物工事業 サ 造園工事業 シ ほ装工事業 ス 塗装工事業 セ 特別管理産業廃棄物収集運搬業

	ソ 特定管理者業務の管理運營業務 タ 食料品・雑貨の輸入販売業 チ 白砂販売業 ツ 農産物の生産、加工、販売業 テ 農作業の代行、請負、委託業 ト 農産物の貯蔵、運搬業 ナ 無人ヘリコプター等による空撮、調査、測量 ニ 前各号の事業に附帯する事業
--	--

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<p>薩摩川内市の東に位置する、県立自然公園であり、国際的に保護すべき“貴重な湿地”としてラムサール条約に登録され、国内希少動物、環境省のレッドデータブックで絶滅危惧1類に指定されている「ベッコウトンボ」が生息する蘭牟田池県立自然公園の「蘭牟田池自然公園施設」、「生態系保存資料館アクアタイム」の2施設を5年間の経験と実績を生かし総合的な管理運営を行い、観光振興を図り、利用者、来館者の増並びに、利活用の促進を目指す。地域の皆さま、及び関係各所と共に豊かな自然や恵まれた自然環境を活用し、又広く生態系にとって重要である湿地を保全しつつ、自然環境と調和を図りながら、利用者のニーズにあったサービスおよび観光を提供する。</p> <p>また、地域住民および関連施設との連携は、重要で不可欠なものである。これからの祁答院地区の自然保護並びに発展のため社員一丸となり運営・管理を行う。</p>
(2)管理計画	<p>電気・機械等保全業務、清掃、監視等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務仕様書を遵守し、確実に実行する。また仕様書の規定以外で施設の維持管理に効果的である方法があった場合実行する。また、ビオトープ周辺は、ベッコウトンボの生息地であり、ねぐらを保護するため、蘭牟田池愛好会、ベッコウトンボを保護する会等と連携し、草刈りを行っていく。 ・業務実施計画表を作成する。 <p>樹木等の管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務仕様書を遵守し、確実に実行する。また仕様書の規定以外で施設の維持管理に効果的である方法があった場合実行する。 ・業務実施計画表を作成する。 <p>緊急時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・火災や不測の災害・事故・事件等から、利用者の安全を守るために、緊急時の連絡体制を確立し従業員に周知徹底する。また、定期的に防災訓練を実施する。 ・薩摩川内市生態系保存資料館アクアタイムと連携し、土日祝日、イベント開催日などは、園内巡回を強化し緊急時に備える。 ・また、休日及び開場時間外に緊急事態が発生しても、当社は、同市内であり、30分で到着する範囲であり、公園施設勤務者は、地元蘭牟田地区在住の者であり、早急な対応が可能。
(3)運営計画	<p>ニーズの把握と業務への反映方法、トラブル防止、苦情等への対応方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園内に、アンケート用紙を置くのは困難なため、薩摩川内市生態系保存資料館アクアタイムにてアンケート用紙を設置し公園利用者

	<p>にお願いします。又、個々の要望や苦情などは記録し、それぞれの内容を分析し、関係機関の指導を受けながら、業務又はサービスの向上、トラブル防止へと反映をさせる。もしトラブルが発生した場合は、関係機関と緊密な連絡を取り対応を協議する。</p> <p>利用促進、利用者増への取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当社ホームページ及びブログにて観光名所や桜の開花情報、紅葉の情報等々、四季折々の風景を掲載し、地区内外へ広く、新鮮な情報の発信を行う。また各施設の写真、料金などのページを作成し、利用方法等をわかりやすく伝えることで年間を通じて利用者の増加を図る。 ・ダイレクトメールにより各種団体企業、各商工会、学校関係などへの営業活動を行う。 <p>休場日及び開場時間外の利用要望についての対応方針、対応体制</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当社は、同市内であり、30分で到着する範囲であり、また、公園施設勤務者は、地元藺牟田地区在住の者がおり、休日及び開場時間外の利用要望についても、最大限要望に応えられる体制が整っている。 <p>個人情報の保護や情報の公開についての考え方、取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・個人情報に関して適用される法令、規範を遵守し、保有する個人情報の保護に努める。 ・個人情報管理責任者を選任し責任の所在を明確にする。 ・藺牟田池自然公園施設の個人情報管理責任者は総括管理責任者とする。 ・個人情報の漏洩、改ざん、破壊、紛失、誤使用等を防止するため安全管理措置の実施。 ・個人情報保護に関する規定体制等について、継続的に見直しを行い改善する。 ・個人情報の利用、収集、提供、開示・訂正・削除、提供停止について定める。 <p>サービス向上が図られる事業等の企画提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・薩摩川内市生態系保存資料館アクアタイムも引き続き指定管理を行っていきたいため、2つの施設を連携して行えば、巡回も頻繁に行え、季節ごとに、サクラ、ベッコウトンボ等の問い合わせが、多数寄せられているが、アクアタイムにて、対応できる。 																							
(4)組織体制	総括管理責任者 1 名、施設管理 1 名																							
(5)支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="576 1565 1091 1664">項 目</th> <th data-bbox="1091 1565 1422 1610">金額 (千円)</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="1091 1610 1422 1664">令和 2 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1664 778 2063" rowspan="8">支 出</td> <td data-bbox="778 1664 1091 1720">人件費</td> <td data-bbox="1091 1664 1422 1720">4 5 8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1720 1091 1771">光熱水費</td> <td data-bbox="1091 1720 1422 1771">1 6 6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1771 1091 1823">修繕費</td> <td data-bbox="1091 1771 1422 1823">2 5 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1823 1091 1874">管理費</td> <td data-bbox="1091 1823 1422 1874">4 4 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1874 1091 1926">委託費</td> <td data-bbox="1091 1874 1422 1926">4, 0 5 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1926 1091 1977">公租公課</td> <td data-bbox="1091 1926 1422 1977">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1977 1091 2029">雑費</td> <td data-bbox="1091 1977 1422 2029">1 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 2029 1091 2063">合計</td> <td data-bbox="1091 2029 1422 2063">5, 3 7 9</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額 (千円)			令和 2 年度	支 出	人件費	4 5 8	光熱水費	1 6 6	修繕費	2 5 0	管理費	4 4 5	委託費	4, 0 5 0	公租公課	0	雑費	1 0	合計	5, 3 7 9
項 目		金額 (千円)																						
		令和 2 年度																						
支 出	人件費	4 5 8																						
	光熱水費	1 6 6																						
	修繕費	2 5 0																						
	管理費	4 4 5																						
	委託費	4, 0 5 0																						
	公租公課	0																						
	雑費	1 0																						
	合計	5, 3 7 9																						

5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和元年11月1日(金)
(2)選定委員	建設部長、建設整備課長、財産活用推進課長、地元代表者等(3名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者_2 ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ イ①市内事業者_2 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_2者
(4)選定の理由	薩摩川内市藺牟田池自然公園施設指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の維持管理を行う上で必要な知識・人員等を有しており、特に天然記念物保護活動や外来魚駆除計画について具体的な事業計画を有していることから、指定管理候補者として適当であると判断し、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 小園建設	B社
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。			
利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。 公平、公正性が確保され、利用者、関係者等の意見等により特定の団体等を優遇する可能性はないか。	60	42	37
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。			
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。 利用等に関する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	120	90	80
3 施設の管理経費の縮減が図られているか。			
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また、縮減の見込みはあるか。 市が示した「管理運営経費基準額（年額）」をクリアしているか。	180	113	107
4 事業計画に沿った管理・運営を安定して行う物的、人的能力を有しているか。			
経営状況は良好であるか。 管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。 施設の管理及び維持・補修等の計画や方針は適切か。 安定した運営を行うため、職員の採用、確保、指導・研修体制はとられているか。	180	140	112
5 その他市長が定める必要な事項。			
同種又は類似施設の管理運営の実績、地域活動参加等社会貢献活動の実績はあるか。	60	43	42
合計	600	428	378