

議案第32号 普通公園（樋脇地域）の指定管理者の指定について

【建設部 建設整備課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：普通公園（樋脇地域）

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 普通公園の維持管理に関する業務
- (2) 普通公園の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	公益社団法人薩摩川内市シルバー人材センター
(2)所在地	薩摩川内市百次町1090番地1
(3)代表者名	理事長 伊東 繁丸
(4)設立年月日	昭和60年12月19日
(5)基本財産	—
(6)会員数	521人（令和元年9月現在）
(7) 事業概要	ア 臨時的就業又はその他の軽易な業務に係る就業を希望する高齢者のために、これらの就業の機会を確保し、及び組織的に提供すること。 イ 臨時的就業による就業又はその他の軽易な業務に係る就業を希望する高齢者のために、職業紹介次長又は労働者派遣事業を行うこと。 ウ 高齢者に対し、臨時的就業及びその他の軽易な業務に係る就業に必要な知識及び技能の付与を目的とした講習を行うこと。 エ 前各号に掲げるもののほか、臨時的就業及びその他の軽易な業務に係る就業を通じて、高齢者の生きがいの充実及び社会参加の推進を図るために必要な事業を行うこと。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<p>遊具施設やトイレ、休憩施設等もあり子供から大人まで利用が多い公園であるので、利用者が事故や怪我をしないよう安全で利用しやすい公園となるように施設の維持管理に努める。</p> <p>公園利用者が快適に利用できるように、景観の保全等に努める。</p>
(2)管理計画	<p>電気・機械等保全業務、清掃、警備等</p> <ul style="list-style-type: none"> 電球の取り替え等の簡易的なものについては、その都度交換していきます。建物の構造部分に関する修理等、大規模な修復については市と協議する。 <p>樹木等の管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> 草刈や除草作業は、雑草の繁茂状況を判断しながら、年6回実施する。 剪定作業は年1回実施する。 トイレ、休憩施設、給水施設等の清掃は、週1回実施する。 <p>緊急時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震や火災等の発生時における緊急的な避難場所として利用できるよう対処する。 水道施設の衛生環境にも配慮する。
(3)運営計画	<p>ニーズの把握と業務への反映方法、トラブル防止、苦情等への対応方法</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用状況や意見要望等をアンケート調査し、利用者の声を反映した施設管理に努める。 苦情・トラブル等については迅速に善処し、利用者が使いやすい施設にするよう努める。 <p>利用者の安全対策</p> <ul style="list-style-type: none"> 子供たちが怪我や事故にあわないよう、遊具の維持管理には万全を期して安全対策に努める。 <p>利用促進、利用者増の目標を達成させるための計画、広報活動</p> <ul style="list-style-type: none"> 美化環境及び衛生対策に取り組むことで利用者の増加に努める。 シルバーの広報誌に各公園での会員の就業状況を写真掲載することで、利用促進を図る。 <p>休場日及び開場時間外の利用要望についての対応方針、対応体制</p> <ul style="list-style-type: none"> 基本的には市の基準を遵守することとし、利用者のニーズに対応できるよう管理に努める。 <p>個人情報の保護や情報の公開についての考え方、取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> シルバーで制定している「個人情報の保護に関する規定」及び「情報公開に関する要綱」に基づいて、知り得た個人情報を守秘しながら管理するとともに、必要な情報については公開して利用者の増につながる管理に努める。 <p>サービス向上が図られる事業等の企画提案</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者の増及びサービスの向上が図られるよう、創意工夫しながら施設の管理運営に努める。
(4)組織体制	<p>本所（樋脇地域管轄）：業務担当職員4名、臨時職員4名</p> <p>東支所（入来地域・祁答院地域管轄）：臨時職員2名</p>

(5)支出計画	項 目		金額（千円）
			令和2年度
	支 出	人件費	1, 370
		光熱水費	160
		修繕費	100
		管理費	441
		委託費	0
		公租公課	0
		雑費	10
合計		2, 081	

5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和元年10月31日（木）
(2)選定委員	教育部長、建設整備課長、財産活用推進課長、地元代表者等(3名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1 イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1者
(4)選定の理由	薩摩川内市普通公園（樋脇地域）指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の維持管理を行う上で必要な知識・人員等を有しており、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

審査項目	配点	公益社団法人 薩摩川内市シルバー人材センター
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。 公平、公正性が確保され、利用者、関係者等の意見等により特定の団体等を優遇する可能性はないか。	60	44
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。 利用等に関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	120	92
3 施設の管理経費の縮減が図られているか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また、縮減の見込みはあるか。 市が示した「管理運営経費基準額（年額）」をクリアしているか。	180	123
4 事業計画に沿った管理・運営を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
経営状況は良好であるか。 管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。 施設の管理及び維持・補修等の計画や方針は適切か。 安定した運営を行うため、職員の採用、確保、指導・研修体制はとられているか。	180	137
5 その他市長が定める必要な事項。		
同種又は類似施設の管理運営の実績、地域活動参加等社会貢献活動の実績はあるか。	60	49
合計	600	445