

議案第102号 鹿島小牟田墓地の指定管理者の指定について【環境課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（鹿島小牟田墓地）

(1)設置条例	薩摩川内市営墓地条例
(2)設置目的	墓地、埋葬等に関する法律に基づく墓地の管理等が、公衆衛生及びその他公共の福祉の見地から適切に行われることを目的とする。
(3)施設の事業内容	市営墓地の維持管理、市営墓地の使用許可等を行う。
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

(1) 市営墓地の維持管理に関する業務

- ・ 日常清掃及び定期的な草払い業務

(2) 市営墓地の使用許可に関する業務

- ・ 使用許可及び使用許可の取消し
- ・ 使用権の承認の許可及び許可の取消し
- ・ 使用廃止に伴う申請受付

(3) 前各号に掲げるもののほか、市が必要と認める業務

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	鹿島南自治会
(2)所在地	薩摩川内市鹿島町藺牟田1896番地
(3)代表者名	自治会長 中野 雅行
(4)設立年月日	平成27年4月1日
(5)会員数	67世帯
(6)事業概要	ア 会員の相互扶助及び地域振興に関すること イ 防犯・防災・交通安全・青少年の健全育成に関すること ウ 環境衛生及び福利厚生に関すること エ 社会福祉の向上に関すること オ 文化の向上に関すること カ 社会体育の振興に関すること キ 産業振興及び経済自立に関すること

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	薩摩川内市営墓地条例、薩摩川内市営墓地条例施行規則、更に市営墓地の管理に関する仕様書に基づいて、誠実かつ的確に実施するとともに、利用者の意見、要望等を反映し公衆衛生及び公共の福祉の向上を図る。																
(2)管理計画	<ul style="list-style-type: none"> ・定期的に清掃行う ・線香の使用に対し、地元消防団と連携し安全性を徹底する 																
(3)運営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報の保護の徹底 ・情報公開についての公平性の維持 																
(4)組織体制	<ul style="list-style-type: none"> ・総括責任者 (自治会 会長) ・維持管理責任者 (自治会 副会長) ・庶務及び使用許可 (自治会 会計) ・施設の清掃等 (会員 6 7 世帯) 																
(5)支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">目</th> <th>金額 (円)</th> </tr> <tr> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">支 出</td> <td>人件費</td> <td>23,000</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>12,000</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>12,000</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>67,000</td> </tr> </tbody> </table>		目		金額 (円)	令和3年度	支 出	人件費	23,000	光熱水費	12,000	修繕費	20,000	管理費	12,000	合計	67,000
目		金額 (円)															
		令和3年度															
支 出	人件費	23,000															
	光熱水費	12,000															
	修繕費	20,000															
	管理費	12,000															
	合計	67,000															

5 非公募による選定理由

受託業者が変わることで利用者の心理面に与える影響を考慮し、又これまでの適正な管理と健全な運営状況から、現指定管理者である鹿島南自治会を非公募による候補者とすることにしたい

6 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和2年7月1日(水)
(2)選定委員	市民福祉部長、環境課長、財産活用推進課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__1 イ①市内事業者__1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計__1者
(4)選定の理由	鹿島小牟田墓地の役割を十分理解し、組織や人員等実施体制も充実しており、現実的かつ確実な提案がなされていることから、適切な管理運営が期待できることと、鹿島小牟田墓地指定管理候補者選定委員会での審査結果を踏まえて、鹿島南自治会を指定管理者の候補者として選定する。
(5)採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	A 団体
1 事業計画書による施設の管理運営により、利用者の平等かつ安全な利用の確保がされていること。		
利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	30	20
公平、公正性が確保され利用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	30	23
計	60	43
2 事業計画書の内容により、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られているものであること。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	60	48
利用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	60	46
計	120	94
3 事業計画書に基づき、施設の適切な維持管理が図られ、また管理経費の縮減が図られるものであること。		
適切な維持管理計画となっているか。	60	42
適正な経費削減の措置はみられるか。	120	76
計	180	118
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人的・物的能力を有していること。又は確保できる見込みがあること。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	60	46
安定した運営を行うため、社員の採用、確保、指導・研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	60	42
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	30	21
団体の経営状況は良好であるか。	30	21
計	180	130
5 その他市長が定める必要な事項		
利用者に配慮した運営計画となっているか。	60	44
計	60	44
合 計	600	429