

議案第202号 サン・アビリティーズ川内及びふれあいドームの指定管理者の指定について

【障害・社会福祉課、高齢・介護福祉課】

1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

(1) サン・アビリティーズ川内

ア 設置条例	薩摩川内市サン・アビリティーズ川内条例
イ 設置目的	スポーツ及び文化教養活動を通して、障害者の福祉の向上を図ることを目的とする。
ウ 施設の事業内容	体育館、視聴覚室、教養文化室、点字室、会議室の利用提供
エ 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

(2) ふれあいドーム

ア 設置条例	薩摩川内市高齢者福祉施設条例
イ 設置目的	高齢者に対し、教育の向上、レクリエーション、生きがいつくり、健康づくり及び相互親睦のための場を提供し、もって高齢者の健康及び福祉の増進を図ることを目的とする。
ウ 施設の事業内容	ゲートボール場及びテニスコートの利用提供
エ 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

(1) サン・アビリティーズ川内の維持管理に関する業務

- ア 施設、附属設備、備品等の保全に関する業務
- イ 諸設備、機器、備品等の管理、貸出し、点検立会い等
- ウ 電気及び機械設備の運転保安管理業務
- エ 設備、機械等の保守点検業務
- オ 警備業務
- カ 清掃業務（ごみ処理を含む。）
- キ 駐車場管理業務
- ク 樹木管理業務
- ケ 遺失物・拾得金の管理、警察署への届出及び時効による収納
- コ その他施設等の良好な維持管理に必要な業務

(2) サン・アビリティーズ川内の運営に関する業務

- ア 使用許可及び使用許可の取消し等に関すること
- イ 使用料の収受及び使用料の還付に関すること
- (3) ふれあいドームの維持管理に関する業務
  - ア 施設、附属設備、備品等の保全に関する業務
  - イ 諸設備、機器、備品等の管理、貸出し、点検立会い等
  - ウ 電気及び機械設備の運転保安管理業務
  - エ 設備、機械等の保守点検業務
  - オ 清掃業務（ごみ処理を含む。）
  - カ 駐車場管理業務
  - キ 樹木管理業務
  - ク 遺失物・拾得金の管理、警察署への届出及び時効による収納
  - ケ その他施設等の良好な維持管理に必要な業務
- (4) ふれあいドームの運営に関する業務
  - ア 使用許可及び使用許可の取消し等に関する業務
  - イ 使用料の収受及び使用料の還付に関する業務
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (6) 自主事業

### 3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	特定非営利活動法人川内スポーツクラブ01
(2) 所在地	薩摩川内市運動公園町3030番地
(3) 代表者名	理事長 下門 信久
(4) 設立年月日	平成15年10月9日
(5) 職員数	28人
(6) 事業概要	① 各種スポーツサークルの運営事業 ② 指導者及びスポーツボランティアの育成に関する研修事業 ③ スポーツを核とした健康づくりに関する事業 ④ スポーツイベント事業 ⑤ スポーツ施設・管理に関する事業 ⑥ スポーツ指導者の派遣事業 ⑦ 物品販売事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) サン・アビリティーズ川内

<p>ア 基本方針</p>	<p>全ての年齢層の人々に対してスポーツを核とした健康づくりに関する事業を行い、それぞれの体力・技術・興味・目的に応じて、地域・性別・年齢による垣根のないスポーツ環境を提供し、健康的な生活の実現に寄与するという川内スポーツクラブ01の設置目的と施設の設置目的に沿って、地域住民や障害を持つ方々が気軽に訪れ利用できる管理運営を行う。</p>																			
<p>イ 管理計画</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 計画に基づき電気・機械等保全業務、清掃、警備等を適切に実施する。</li> <li>・ 緊急時（防犯・防災）の対応を迅速に行う。</li> </ul>																			
<p>ウ 運営計画</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 安全委員会を設置し、苦情については安全委員会で対策を検討する。</li> <li>・ 安全委員会で定期的な施設の点検・評価制度を構築する。</li> <li>・ 常勤するスタッフには、普通救命講習を定期的に受講させる。</li> <li>・ スポーツ教室、健康運動教室等を実施し、新たな利用者層の開拓を目指し、利用促進に取り組む。</li> </ul>																			
<p>エ 組織体制</p>	<p>施設管理職員</p> <p>総括責任者 1名（常勤）</p> <p>施設責任者 1名（常勤）</p> <p>パート 4名（交代制）</p>																			
<p>オ 支出計画</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;">支 出</td> <td>人件費</td> <td style="text-align: right;">6,854</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td style="text-align: right;">1,131</td> </tr> <tr> <td>修繕</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td style="text-align: right;">521</td> </tr> <tr> <td>委託等</td> <td style="text-align: right;">1,651</td> </tr> <tr> <td>雑費</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">10,277</td> </tr> </tbody> </table>	目		金額（千円）	令和3年度	支 出	人件費	6,854	光熱水費	1,131	修繕	100	管理費	521	委託等	1,651	雑費	20	合計	10,277
目				金額（千円）																
		令和3年度																		
支 出	人件費	6,854																		
	光熱水費	1,131																		
	修繕	100																		
	管理費	521																		
	委託等	1,651																		
	雑費	20																		
	合計	10,277																		

(2) ふれあいドーム

<p>ア 基本方針</p>	<p>全ての年齢層の人々に対してスポーツを核とした健康づくりに関する事業を行い、それぞれの体力・技術・興味・目的に応じて、地域・性別・年齢による垣根のないスポーツ環境を提供し、健康的な生活の実現に寄与するという川内スポーツクラブ01の設置目的と施設の設置目的に沿って、高齢の方々や地域住民が気軽に訪れ利用できる管理運営を行う。</p>																					
<p>イ 管理計画</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 計画に基づき電気・機械等保全業務、清掃、警備等を適切に実施する。</li> <li>・ 緊急時（防犯・防災）の対応を迅速に行う。</li> </ul>																					
<p>ウ 運営計画</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 安全委員会を設置し、苦情については安全委員会で対策を検討する。</li> <li>・ 安全委員会で定期的な施設の点検・評価制度を構築する。</li> <li>・ 常勤するスタッフには、普通救命講習を定期的に受講させる。</li> <li>・ スポーツ教室、健康運動教室等を実施し、新たな利用者層の開拓を目指し、利用促進に取り組む。</li> </ul>																					
<p>エ 組織体制</p>	<p>施設管理職員</p> <p>総括責任者 1名（常勤）</p> <p>施設責任者 1名（常勤）</p> <p>パート 3名（交代制）</p>																					
<p>オ 支出計画</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">目</th> <th style="text-align: center;">金額（千円）</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;">支 出</td> <td>人件費</td> <td style="text-align: right;">1, 412</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td style="text-align: right;">689</td> </tr> <tr> <td>修繕</td> <td style="text-align: right;">91</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td style="text-align: right;">130</td> </tr> <tr> <td>委託等</td> <td style="text-align: right;">533</td> </tr> <tr> <td>雑費</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">2, 856</td> </tr> </tbody> </table>	目		金額（千円）			令和3年度	支 出	人件費	1, 412	光熱水費	689	修繕	91	管理費	130	委託等	533	雑費	1	合計	2, 856
目		金額（千円）																				
		令和3年度																				
支 出	人件費	1, 412																				
	光熱水費	689																				
	修繕	91																				
	管理費	130																				
	委託等	533																				
	雑費	1																				
	合計	2, 856																				

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会 開催日	令和2年8月5日(水)
(2) 選定委員	市民福祉部長、医療福祉対策監、障害・社会福祉課長、 高齢・介護福祉課長、財産活用推進課長、有識者(1 名)、地元代表(1名)、利用者代表(3名) 計 10名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者 _____ ②NPO法人 <u>1</u> ③出資法人 _____ ④その他 _____ イ ①市内事業者 <u>1</u> ②市外事業者 _____ ③県外業者 _____ 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	施設の設置目的や役割を十分理解した事業計画である とともに、これらを実現するための適切な人的及び物的 能力を有する提案がなされている。また、施設の現状を 認識した適切な管理運営と利用者へのサービス向上が期 待できることから、サン・アビリティーズ川内及びふれ あいドーム指定管理候補者選定委員会での審査結果を踏 まえ、特定非営利活動法人川内スポーツクラブ01を指 定管理者の候補者として選定する。
(5) 採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

項 目	配点（10名の合計点）	特定非営利活動法人川内スポーツクラブ01
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
利用者の安全と平等利用に配慮し、施設の設置目的に適した事業内容となっているか。	100	78
計	100	78
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上を図られるか。		
施設の効用を最大限に発揮し、利用者へのサービスを向上させる事業計画となっているか。	100	76
利用促進及び利用者増への取組があるか。	100	70
計	200	146
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
施設の現状を認識し、具体的かつ適切な経費縮減の提案がされているか。	150	108
外部委託する際の業務内容等の記載が明確であるか。	150	99
計	300	207
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持ち、適切な管理運営を行える体制となっているか。	150	117
施設の管理業務に対する基本方針は適切であるか。	150	114
計	300	231
5 その他市長が定める必要な事項		
環境保護、障害者等の雇用、地域活動参加等の社会貢献活動の実績があるか。	100	76
計	100	76
合 計	1000	738