

議案第 2 1 7 号 港体育館の指定管理者の指定について【施設課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 港体育館

(1) 設置条例	薩摩川内市川内地域体育施設条例
(2) 設置目的	住民のスポーツ振興及び文化の向上を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（利用料金制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	港町公民館
(2) 所在地	薩摩川内市港町 6 7 9 番地
(3) 代表者名	館長 手打 健次
(4) 設立年月日	平成 3 年 4 月 2 8 日
(5) 基本財産	—
(6) 職員数	9 名
(7) 事業概要	ア 会員の相互扶助及び地区振興に関すること イ 体育館の維持管理運営及び社会体育の振興に関すること。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	地域住民の体育・スポーツの向上及び健康増進を図ることを目的とし、薩摩川内市川内地域体育施設条例及び同条例施行規則等の規程に従い、安全・安心・快適な環境を保ち、効率的かつ効果的な維持管理を行う。利用者に対しては、公平・公正を旨とし、地域住民や利用者の意見要望等を管理運営に反映できるように努める。
(2) 管理計画	ア 基本方針に基づき管理 イ 電気・機械等保全業務、清掃、警備等について ・ 施設、付属設備及び備品等に関する保全・管理等に関する業務 ・ 清掃及び樹木等の維持管理業務 ・ 駐車場管理業務 ・ 警備業務

	ウ 緊急時（防犯・防災）の対応について 緊急連絡網を作成し、緊急時の連絡体制を明確にする。体育館利用後及び開館時間以外の施錠を徹底し、防犯対策に努める。											
(3) 運営計画	ア 利用者の安全対策 ・ 利用者からの意見や提案を積極的に拝聴 イ 利用促進、利用者増 ・ 地域のイベントやスポーツ団体の活動時に周知 ウ 休館日及び利用時間外の対応 ・ 市と協議し、対応 エ 個人情報の保護や情報の公開 ・ 市情報公開条例等により対応 オ サービス向上が図られる事業等の企画提案 ・ スポーツ大会等を実施し、利用者増を図る。											
(4) 組織体制	施設管理総括責任者1名、管理人1名											
(5) 支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">支 出</td> <td>人件費</td> <td>134</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>186</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額（千円）	令和3年度	支 出	人件費	134	光熱水費	52	合 計	186
項目				金額（千円）								
		令和3年度										
支 出	人件費	134										
	光熱水費	52										
	合 計	186										

5 非公募による選定理由

地元住民が専ら使用している地元密着型施設であって、当該地元住民で組織する団体が受託することが望ましい非営利施設については非公募としており、港体育館は、地元住民が専ら使用している地元密着型施設のため、非公募とした。

6 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和2年7月29日（水）
(2) 選定委員	商工観光部長、施設課長、財産活用推進課長、利用者代表（1名）、地元代表者（1名）、有識者（1名）計 6 名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ 1 イ①市内事業者__ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計__ 1 者
(4) 選定の理由	指定管理候補者選定委員会での審査結果を踏まえ、施設の設置目的や役割を十分理解し、施設の適切な管理運営が期待でき、また、当該施設の管理実績もあることから、港町公民館を指定管理者の候補者として選定する。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	港町 公民館
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
管理経営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平、公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	60	48
緊急時の対応やトラブル防止の対策等を定めているか。	60	42
計	120	90
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
利用促進、利用者増を図る計画はあるか。	60	38
利用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	60	42
計	120	80
3 施設の管理経費の縮減が図られているか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるのか。	120	80
計	120	80
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
申請団体の経営状況に問題はないか。	30	21
市内に事業所等を有しているか。	30	20
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	30	21
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	30	21
計	120	83
5 その他		
貴団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	120	92
計	120	92
合計	600	425