

議案第 2 1 9 号 亀山小屋外運動場照明施設等の指定管理者の指定について【施設課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 亀山小屋外運動場照明施設等

(1) 設置条例	薩摩川内市屋外運動場照明施設条例
(2) 設置目的	市民のスポーツの振興及び文化の向上を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	公益財団法人薩摩川内市民まちづくり公社
(2) 所在地	薩摩川内市若松町 3 番 1 0 号
(3) 代表者名	理事長 今吉 美智子
(4) 設立年月日	平成 1 0 年 3 月 1 1 日
(5) 基本財産	5 0, 0 0 0 千円
(6) 職員数	8 7 名
(7) 事業概要	ア 公共施設等を活用した芸術・文化・スポーツ等の振興に関する事業 イ 指定管理者制度等による公共施設の管理及び運営等に関する事業 ウ 指定管理受託施設における調査及び研究に関する事業 エ 前 3 号に係る公共施設等の関係機関、関係団体等との連絡調整に関する事業 等

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	条例及び関係規則等を遵守し、その設置目的に沿って、市民に喜ばれる安全・安心な照明施設の管理を行うとともに、使用者のニーズに対応した管理運営に努める。また、指定管理者として施設使用者の利便性を高めるための広報活動にも努める。なお、平成 1 0 年度からこれまでの当該施設の管理経験に加え、実績のあるスタッフが在籍し、効率的な管理運営を行う。
----------	---

(2) 管理計画	<p>ア 電気・機械等保全に係る維持管理業務</p> <p>イ 緊急時（防犯・防災等）は、発生事案に応じて速やかな対応を行い、併せて、市及び関係機関への連絡・報告を行う。</p>																				
(3) 運営計画	<p>ア 苦情等があった場合は、迅速かつ真摯に対応することで、施設・業務改善につなげる。</p> <p>イ 処理に時間を要する案件については、公社全体での対応とともに、必要に応じ市主管課に速やかに協議する。</p> <p>ウ 定期点検・巡視時等に施設・設備の確認をする。</p> <p>エ 使用者の意見・要望等の把握に努め、可能な限り対応する。</p> <p>オ 公社広報紙・ホームページ、FM等を活用し、情報発信に努める。</p> <p>カ 施設使用申請受付は、基本的にサンアリーナせんだい窓口で行うが、遠方の照明施設については、利用者の利便性を考慮し、施設の最寄地区コミ等に委託する。</p>																				
(4) 組織体制	<p>ア 事務局（事務局長、経理担当）</p> <p>イ 総括責任者</p> <p>ウ 設備係</p> <p>エ 受付</p>																				
(5) 支出計画	<table border="1" data-bbox="611 1104 1430 1507"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="611 1104 1110 1200">項 目</th> <th data-bbox="1110 1104 1430 1151">金額（千円）</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="1110 1151 1430 1200">令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="611 1200 807 1507" rowspan="5">支 出</td> <td data-bbox="807 1200 1110 1258">人件費</td> <td data-bbox="1110 1200 1430 1258">1 7 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="807 1258 1110 1317">光熱水費</td> <td data-bbox="1110 1258 1430 1317">9 5 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="807 1317 1110 1375">修繕料</td> <td data-bbox="1110 1317 1430 1375">1 3 8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="807 1375 1110 1433">管理費</td> <td data-bbox="1110 1375 1430 1433">5 0 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="807 1433 1110 1491">委託料</td> <td data-bbox="1110 1433 1430 1491">3 0 0</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="611 1491 1110 1507">合 計</td> <td data-bbox="1110 1491 1430 1507">2, 0 6 3</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額（千円）			令和3年度	支 出	人件費	1 7 0	光熱水費	9 5 0	修繕料	1 3 8	管理費	5 0 5	委託料	3 0 0	合 計		2, 0 6 3
項 目		金額（千円）																			
		令和3年度																			
支 出	人件費	1 7 0																			
	光熱水費	9 5 0																			
	修繕料	1 3 8																			
	管理費	5 0 5																			
	委託料	3 0 0																			
合 計		2, 0 6 3																			

5 非公募による選定理由

屋外運動場照明施設の設置場所は、川内地域に11箇所、樋脇・東郷・祁答院地域に各1箇所の計14箇所あり、これまでの利用実績件数は、川内地域が約9割となっている状況を踏まえ、受付場所の拠点を川内管内にすることが望ましく、更にはスポーツ施設の中心的な位置付けとされ、市民誰もが場所を把握している総合運動公園において、受付管理することが利用者の利便性及び施設の維持管理上、効果的であることから、総合運動公園の指定管理者を相手方として非公募とした。

6 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和2年10月9日(金)
(2) 選定委員	商工観光部長、施設課長、財産活用推進課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計_6_名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人_1_ ④その他__ イ①市内事業者_1_ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計__1_者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(360点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	薩摩川内 市民まちづ くり公社
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
管理経営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平、公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	60	48
緊急時の対応やトラブル防止の対策等を定めているか。	60	46
計	120	94
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
利用促進、利用者増を図る計画はあるか。	60	44
利用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	60	40
計	120	84
3 施設の管理経費の縮減が図られているか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるのか。	120	80
計	120	80
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
申請団体の経営状況に問題はないか。	30	24
市内に事業所等を有しているか。	30	22
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	30	22
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	30	24
計	120	92
5 その他		
貴団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	120	92
計	120	92
合計	600	442