

議案第221号 樋脇サンヘルスパーク及び薩摩川内市樋脇B&G海洋センターの指定管理者の
指定について【施設課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 樋脇サンヘルスパーク及び薩摩川内市樋脇B&G海洋センター

(1) 設置条例	薩摩川内市プール条例、薩摩川内市B&G海洋センター条例
(2) 設置目的	① 市民の体育・スポーツの向上及び健康の増進を図るため設置 ② 市民の健康増進と青少年の健全育成を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社セイカスポーツセンター
(2) 所在地	鹿児島市宇宿二丁目18番27号
(3) 代表者名	代表取締役 玉川 文生
(4) 設立年月日	昭和41年3月28日
(5) 基本財産	24,000千円
(6) 職員数	594名
(7) 事業概要	ア 総合スポーツクラブ施設の運営 イ 各種スポーツスクールの運営 ウ 公共及び民間施設の管理業務及び公共施設の使用料収納に関する業務 エ 不動産の賃貸・管理・保有並びに運用 オ 前各号に付帯する一切の事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 施設を気持ちよく楽しくご利用いただくために最大限の努力 イ ホスピタリティの意識を高める ウ 清掃美化のレベルアップ エ 経費縮減 オ 平等利用の確保
----------	---

<p>(2) 管理計画</p>	<p>ア チェックリストや管理簿、点検表を作成し、設備・備品等の適切な維持管理に努める。電気や機械設備の保守点検及び維持管理は、専門の業者と提携し、安全かつ適切な管理に努めるとともに、地元業者との提携を行い、地域雇用に寄与する。</p> <p>イ 開場前清掃は専門業者に委託し、「清潔なプール」で楽しんでいただけるよう徹底した清掃を行うとともに、運営期間中は職員による清掃を常に行い、清潔な施設を維持できるよう心掛ける。</p> <p>ウ 毎日の現場見回りを徹底し、安全性の確保に努めるとともに、点検簿をつけ、安全面に関する問題点が適切に報告される体制を整える。</p> <p>エ 管理者として施設の危険を察知し、未然に対処することで、事故の未然防止を図る。</p> <p>オ 監視員の監視態度を定期的にチェックすることにより監視体制を維持・強化し、常に「お客様の命を預かっている」という意識を持って監視に取り組む。</p> <p>カ 事故発生時は、事故発生時対応マニュアルに基づき迅速に対応するとともに、職員全員に救急蘇生法及びAEDの研修を実施する。</p>
<p>(3) 運営計画</p>	<p>ア これまでいただいた意見・要望・苦情のデータベースをもとに、同じ声が出ないように準備・研修を行う。開業前の研修において、全職員へ情報共有するとともに、類似施設での意見も本施設の管理運営に生かす。</p> <p>イ 本施設専用の「監視マニュアル」を元に、監視研修及び救急救命講習など様々な研修を行い、研修を受講した者のみ現場に配置する。</p> <p>ウ 水に親しんでもらえるよう市内の小学校に講師を派遣して着衣水泳教室を実施し、本施設の使用促進にもつなげる。</p> <p>エ 市民のスポーツ振興・健康づくりを推進するため、自治体やスポーツ団体の要望に柔軟に対応する。</p>
<p>(4) 組織体制</p>	<p>ア 所長・所長代理</p> <p>イ 監視リーダー</p> <p>ウ 受付、監視員、指導員</p>

(5) 支出計画	項目		金額 (千円)	
			令和3年度	
	支 出	人件費	15,030	
		光熱水費	2,907	
		修繕料	300	
		管理費	1,456	
		委託料	1,857	
合 計		21,550		

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和2年8月20日(木)
(2) 選定委員	商工観光部長、施設課長、財産活用推進課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計_6_名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者_1_ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ イ①市内事業者__ ②市外事業者_1_ ③県外業者__ 計_1_者
(4) 選定の理由	施設の設置目的や役割を十分理解し、施設の適切な管理運営が期待でき、また、当該施設の管理実績もあることから、樋脇サンヘルスパーク及び樋脇B&G海洋センター指定管理候補者選定委員会での審査結果を踏まえ、株式会社セイカスポーツセンターを指定管理者の候補者として選定した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 セイカスポーツ センター
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
管理経営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平、公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	60	46
緊急時の対応やトラブル防止の対策等を定めているか。	60	50
計	120	96
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
利用促進、利用者増を図る計画はあるか。	60	42
利用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	60	42
計	120	84
3 施設の管理経費の縮減が図られているか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるのか。	120	88
計	120	88
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
申請団体の経営状況に問題はないか。	30	24
市内に事業所等を有しているか。	30	23
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	30	22
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	30	26
計	120	95
5 その他		
貴団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	120	88
計	120	88
合計	600	451