

議案第 2 2 5 号 薩摩川内市祁答院生態系保存資料施設の指定管理者の指定について【施設課】

1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市祁答院生態系保存資料施設

(1) 設置条例	薩摩川内市祁答院生態系保存資料施設条例
(2) 設置目的	祁答院地域における豊かな自然と生態系の、観察、学習、調査及び体験の場として設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社小園建設
(2) 所在地	薩摩川内市東郷町南瀬 2 2 1 3 番地
(3) 代表者名	代表取締役 小園 秀作
(4) 設立年月日	昭和 6 1 年 1 2 月 1 日
(5) 基本財産	2 0, 0 0 0 千円
(6) 職員数	2 7 名
(7) 事業概要	土木工事業、建築工事業、管工事及び水道施設工事業、造園工事業、指定管理者業務の管理運営業務等

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 10年間の経験と実績を生かし、総合的な管理運営を行い、観光振興を図り、利用者、来館者の増及び利活用の促進を目指す。 イ 地域の皆様、関係各所とともに豊かな自然や恵まれた自然環境を活用し、また、自然環境と調和を図りながら利用者のニーズに合ったサービス及び観光を提供する。 ウ 祁答院地域の自然保護及び発展のため、社員一丸となり運営・管理を行う。
(2) 管理計画	ア 業務仕様書を遵守し、作業を実施する。また、作業日報を記録して、申し送り事項や特記事項の発生情報を共有し、設備の不具合対策や外部との連携対応に万全を期す。 イ 緊急時の対応マニュアルの作成、緊急時の連絡体制を確立し従

	<p>業員に周知徹底する。</p> <p>ウ 土日祝日、イベント開催日などは、管理人による園内巡回を強化し、緊急時に備える。</p> <p>エ 全員で消火訓練、通報訓練、避難誘導訓練を定期的を実施し、非常時に備える。</p>																	
(3) 運営管理	<p>ア 介助の必要な方を補助できる環境づくり及び頼みやすい雰囲気づくりに努める。</p> <p>イ イベント開催時において、地域住民との協働を図り、ふれあいのきっかけを作る。</p> <p>ウ 来館者へのアンケート調査、個々の要望や苦情などは記録して内容を分析し、関係機関の指導を受けながら、業務又はサービスの向上、トラブル防止へと反映させる。</p>																	
(4) 組織体制	<p>ア 総括管理責任者の下、館長及び館長補助員、清掃員などを配置。藺牟田池自然公園施設の施設管理と連携を図る。</p> <p>イ 品質ISO(9001)、環境ISO(14001)、労働安全衛生(45001)を取得しており、施設の指定管理者業務においても、そのノウハウが活用できるとともに、業務に有効な資格を持った人材が多数在籍しており、適正で迅速な管理運営が可能である。</p>																	
(5) 支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額(千円)</th> </tr> <tr> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">支 出</td> <td>人件費</td> <td>7,670</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>1,830</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>526</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>1,856</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>12,182</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額(千円)	令和3年度	支 出	人件費	7,670	光熱水費	1,830	修繕料	300	管理費	526	委託料	1,856	合 計	12,182
項目				金額(千円)														
		令和3年度																
支 出	人件費	7,670																
	光熱水費	1,830																
	修繕料	300																
	管理費	526																
	委託料	1,856																
	合 計	12,182																

## 5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和2年9月8日(火)
(2) 選定委員	商工観光部長、施設課長、財産活用推進課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計_6_名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者_1_ ②NPO法人___ ③出資法人___ ④その他___ イ①市内事業者_1_ ②市外事業者___ ③県外業者___ 計_1_者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(360点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

## 採点結果表

審査項目	配点	株式会社 小園建設
<b>1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用の確保を図るものであるか。</b>		
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	30	21
公平、公正性が確保され使用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	30	22
<b>計</b>	<b>60</b>	<b>43</b>
<b>2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。</b>		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	60	38
使用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	60	36
<b>計</b>	<b>120</b>	<b>74</b>
<b>3 施設の管理経費の縮減が図られるか。</b>		
市が示した「管理運営経費基準額（年額）」をクリアしているか。	90	57
収入増や適正な経費削減の措置はみられるか。	90	57
<b>計</b>	<b>180</b>	<b>114</b>
<b>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。</b>		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	60	36
安定した運営を行うため、職員の採用、確保、指導、研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	60	38
閉園期間を含めた施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	30	20
団体の経営状況は良好であるか。	30	24
<b>計</b>	<b>180</b>	<b>118</b>
<b>5 その他市長が定める必要な事項</b>		
使用者増のために周辺施設との地域を生かした連携についての提案はあるか。	60	42
<b>計</b>	<b>60</b>	<b>42</b>
<b>合計</b>	<b>600</b>	<b>391</b>