

議案第 2 2 9 号 薩摩川内市川内港待合所の指定管理者の指定について【施設課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市川内港待合所

(1) 設置条例	薩摩川内市川内港待合施設条例
(2) 設置目的	川内港を利用する市民及び海路による交通の利便を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) そのほか、市が必要と認める業務
- (3) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社南和産業
(2) 所在地	鹿児島市東開町 3 番地 1 6 6
(3) 代表者名	代表取締役 川畑 佑樹
(4) 設立年月日	昭和 5 4 年 1 1 月 2 6 日
(5) 基本財産	1 0, 0 0 0 千円
(6) 職員数	1 7 2 名
(7) 事業概要	建物清掃維持管理業務、電気設備保守管理業務、消防設備点検業務、電気工事業、給排水・衛生設備工事業、国及び地方公共団体の P F I 事業並びに指定管理業務等

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	施設管理の上で最大の課題は、建物の長寿命化に努めることである。昭和 6 2 年に竣工の建物であり築 3 3 年以上経過かつ海に近い立地ということもあり、躯体の痛みが激しい施設である。修繕対象箇所の早期発見を心掛け、支障・不具合箇所は、市関係部署と連携をとり、早期対応を実施する。
(2) 管理計画	ア 清掃・警備等は外部へ業務委託 イ 老朽化している施設を利用者が不便を感じないように管理する。
(3) 運営計画	ア 現地勤務者の接遇教育 イ 台風等の防風防雨対策、緊急時の対応
(4) 組織体制	ア 総括担当者（全体管理） イ 清掃・接客（1 名）

(5) 支出計画	項 目		金額 (千円)
			令和3年度
	支 出	人件費	700
		光熱水費	505
		修繕料	147
		管理費	1,101
		委託料	2,066
合 計		4,519	

## 5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和2年10月13日(火)
(2) 選定委員	観光・スポーツ対策監、施設課長、財産活用推進課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計 <u>6</u> 名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者 <u>1</u> ②NPO法人 <u>  </u> ③出資法人 <u>  </u> ④その他 <u>  </u> イ①市内事業者 <u>  </u> ②市外事業者 <u>1</u> ③県外業者 <u>  </u> 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(360点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

## 採点結果表

審査項目	配点	株式会社 南和産業
<b>1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。</b>		
施設の管理にふさわしい団体の理念・経営方針を持ち、公平性の確保及び平等使用のための方策があるか。	60	42
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応が図られているか。	60	36
<b>計</b>	<b>120</b>	<b>78</b>
<b>2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。</b>		
使用者へ対してのサービス向上が見込まれる事業計画であるか。	60	38
施設の現状を認識し、今後の在り方について具体的かつ適切な提案があるか。	60	42
情報公開・個人情報保護について適切な方策を検討しているか。	60	40
<b>計</b>	<b>180</b>	<b>120</b>
<b>3 施設の適切な維持管理を図るとともに、管理経費の縮減が図られているか。</b>		
無理な抑制や支出項目の漏れが無く、適切な経費削減の措置が見られるか。	60	42
<b>計</b>	<b>60</b>	<b>42</b>
<b>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。</b>		
安定した管理を行うため、職員の採用、指導研修、緊急時の連絡体制などが確保されている運営体制であるか。	60	40
施設の管理・修繕方針や方法は適正か。	60	42
団体の経営状況は良好であるか。	60	46
<b>計</b>	<b>180</b>	<b>128</b>
<b>5 その他</b>		
地域と連携し、運営する計画となっているか。	60	44
<b>計</b>	<b>60</b>	<b>44</b>
<b>合計</b>	<b>600</b>	<b>412</b>