

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：里農村公園

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 普通公園の維持管理に関する業務
- (2) 普通公園の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	南瀬地区コミュニティ協議会
(2)所在地	薩摩川内市東郷町南瀬 2 1 9 2 番地 5
(3)代表者名	会長 新原 利治
(4)設立年月日	平成 1 7 年 4 月 1 日
(5)基本財産	なし
(6)職員数	1 2 人（コミュニティ協議会役員数）
(7) 事業概要	(1) 南瀬地区の総合的施策に関する事項 (2) 市の行政施策に対する支援・協力・要望（広報広聴活動）に関する事項 (3) 南瀬地区内諸団体の事業活動に関する事項 (4) 地域情報化に関する事項 (5) 南瀬地区の地域づくりとなるイベント等の施策に関する事項 (6) 南瀬地区の伝統行事や伝統芸能の保存継承に関する事項 (7) 防災に関する事項 (8) その他目的達成に必要な事項

#### 4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	公園内の清掃・花植え・除草・トイレの清掃等維持管理を地域ぐるみで行い、地域の地形や特性を活かした公園として、地域住民が親しみを有する公園作りを基本方針とする。																					
(2)管理計画	<p><b>電気・機械等保全業務、清掃、警備等</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気については、定期的に点検を行い、異常時には支所と協議を行いながら補修をする。トイレの排水再利用装置については、年4回の保守点検、便槽内の汚泥処理、水張清掃については、年1回実施する。</li> <li>・トイレの清掃については月2回、草刈り作業は年2回、除草は随時行う。</li> <li>・防犯カメラを設置している。</li> </ul> <p><b>樹木管理業務</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理の必要な樹木等はない。</li> </ul> <p><b>緊急時の対応</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・南瀬地区コミュニティ協議会の定めに基づき対応する。</li> </ul>																					
(3)運営計画	<p><b>ニーズの把握と業務への反映方法、トラブル防止、苦情等への対応方法</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケートにより、ニーズを把握し、トラブル防止、苦情等に対し、地区コミ事務局で話し合い対応する。</li> <li>・使用者の安全対策については、清掃時に公園内設備の点検を行うこととする。</li> </ul> <p><b>個人情報の保護や情報の公開についての考え方、取組み</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・個人情報保護条例の規定を順守する。</li> </ul>																					
(4)組織体制	南瀬地区コミュニティ協議会組織図のとおり																					
(5)支出計画	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="576 1272 1091 1368" rowspan="2">項 目</th> <th data-bbox="1091 1272 1423 1323">金額（千円）</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1091 1323 1423 1368">令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1368 778 1774" rowspan="8" style="text-align: center; vertical-align: middle;">支 出</td> <td data-bbox="778 1368 1091 1429">人件費</td> <td data-bbox="1091 1368 1423 1429" style="text-align: right;">17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1429 1091 1480">光熱水費</td> <td data-bbox="1091 1429 1423 1480" style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1480 1091 1532">修繕費</td> <td data-bbox="1091 1480 1423 1532" style="text-align: right;">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1532 1091 1583">管理費</td> <td data-bbox="1091 1532 1423 1583" style="text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1583 1091 1635">委託費</td> <td data-bbox="1091 1583 1423 1635" style="text-align: right;">173</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1635 1091 1686">公租公課</td> <td data-bbox="1091 1635 1423 1686" style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1686 1091 1738">雑費</td> <td data-bbox="1091 1686 1423 1738" style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1738 1091 1774">合計</td> <td data-bbox="1091 1738 1423 1774" style="text-align: right;">329</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額（千円）	令和3年度	支 出	人件費	17	光熱水費	100	修繕費	30	管理費	7	委託費	173	公租公課	0	雑費	2	合計	329
項 目				金額（千円）																		
		令和3年度																				
支 出	人件費	17																				
	光熱水費	100																				
	修繕費	30																				
	管理費	7																				
	委託費	173																				
	公租公課	0																				
	雑費	2																				
	合計	329																				

## 5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和2年7月13日(月)
(2)選定委員	建設部長、建設整備課長、財産活用推進課長、地元代表者等(3名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1_ イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1者
(4)選定の理由	里農村公園指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の設置目的を理解し、維持管理を行う上で必要な管理運営計画等を有しており、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

## 採点結果表

審査項目	配点	南瀬地区コミュニティ協議会
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用が確保されるとともに、サービスの向上が図られ、施設の効用を最大限に発揮できるものであるか。		
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。	240	160
関係法規等を遵守し、市民の安全と平等使用が確保されているか。		
使用者とのトラブル防止、苦情等の対応方法が確保されているか。		
使用者のニーズの把握及びサービス向上策が図られているか。		
2 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減が図られているか。	120	78
経費削減のための方策は適切か。		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行うことができるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。	240	170
施設の管理及び維持管理・補修等の計画や方針は適切か。		
地域ボランティア活動等により社会貢献をしているか。		
個人情報の保護や情報公開への取り組みは適切か。		
<b>合計</b>	<b>600</b>	<b>408</b>