

議案第238号 矢立農村公園「せせらぎの里」の指定管理者の指定について

【建設部 建設整備課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：矢立農村公園「せせらぎの里」

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 普通公園の維持管理に関する業務
- (2) 普通公園の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	黒木矢立農村公園管理組合
(2)所在地	薩摩川内市祁答院町黒木2192番地1
(3)代表者名	組合長 内ノ倉 正己
(4)設立年月日	平成18年3月10日
(5)基本財産	2,850千円
(6)職員数	24人
(7) 事業概要	(1) 薩摩川内市の指定管理の団体として、黒木矢立農村公園の適切な管理運営を行う。 (2) 第1号に関しての、研修会・検討会・調査研究を必要に応じて実施する。 (3) その他目的達成に必要な事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・公園内の除草、池の清掃、樹木管理、花の植栽等を行い、地域内外の住民が気持ちよく利用できる公園を目指します。 ・公園内にあるニジマス池・水車・水車小屋・四阿・管理棟等施設の適切な維持管理を行うとともに、水路・釣り堀・ホタル池等の保全管理を行います。 ・施設の維持管理経費の節減を図り、最大限の効果を発揮できるよう努力します。 ・自然災害に対する危機管理の徹底や、公園内での不慮の事故防止等の安全対策を講じます。 																							
(2)管理計画	<p>電気・機械等保全業務、清掃、警備等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気・機械等：電気・機械施設については、常に状態を把握し保守に努めます。電気は特別な事情が発生した場合は、支所と協議し対処します。 ・浄化槽維持管理業務：法令に定める範囲内で浄化槽の維持管理を行います。 ・清掃作業：簡易な清掃作業については、管理人等で清掃を行います。公園内での飲食等の利用者については、ゴミの持ち帰り、後始末等の使用後の清掃を徹底させ原状回復に努めます。また、全組合員により随時池の清掃、公園内の草刈り、木の剪定等を行います。 ・警備：開園日は常時管理人を置き警備を行い、定休日については、入口を閉鎖し車両等の進入を防ぎ盗難・事故防止に努めます。 <p>樹木管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・芝生の使用制限の期間の設定は考えていませんが、除草や清掃時に常に良好な状態での管理を行うよう努めます。 <p>緊急時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緊急時の連絡体制により、迅速な対応を取ります。 																							
(3)運営計画	<p>ニーズの把握と業務への反映方法、トラブル防止、苦情等への対応方法 (記載なし)</p>																							
(4)組織体制	<p>「緊急時の対応」表のとおり</p>																							
(5)支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="576 1552 1091 1648">項 目</th> <th data-bbox="1091 1552 1420 1599">金額（千円）</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="1091 1599 1420 1648">令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1648 778 2047" rowspan="8">支 出</td> <td data-bbox="778 1648 1091 1709">人件費</td> <td data-bbox="1091 1648 1420 1709">2, 2 3 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1709 1091 1756">光熱水費</td> <td data-bbox="1091 1709 1420 1756">1 1 4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1756 1091 1803">修繕費</td> <td data-bbox="1091 1756 1420 1803">6 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1803 1091 1850">管理費</td> <td data-bbox="1091 1803 1420 1850">3 3 4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1850 1091 1897">委託費</td> <td data-bbox="1091 1850 1420 1897">1 0 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1897 1091 1944">公租公課</td> <td data-bbox="1091 1897 1420 1944">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1944 1091 1991">雑費</td> <td data-bbox="1091 1944 1420 1991">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1991 1091 2047">合計</td> <td data-bbox="1091 1991 1420 2047">2, 8 3 9</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額（千円）			令和3年度	支 出	人件費	2, 2 3 1	光熱水費	1 1 4	修繕費	6 0	管理費	3 3 4	委託費	1 0 0	公租公課	0	雑費	0	合計	2, 8 3 9
項 目		金額（千円）																						
		令和3年度																						
支 出	人件費	2, 2 3 1																						
	光熱水費	1 1 4																						
	修繕費	6 0																						
	管理費	3 3 4																						
	委託費	1 0 0																						
	公租公課	0																						
	雑費	0																						
	合計	2, 8 3 9																						

5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和2年7月14日(火)
(2)選定委員	祁答院支所長、建設整備課長、契約検査課長、地元代表者等(3名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1_ イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1者
(4)選定の理由	矢立農村公園「せせらぎの里」指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の設置目的を理解し、維持管理を行う上で必要な管理運営計画等を有しており、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

審査項目	配点	黒木矢立農村公園管理組合
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用が確保されるとともに、サービスの向上が図られ、施設の効用を最大限に発揮できるものであるか。		
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。	240	178
関係法規等を遵守し、市民の安全と平等使用が確保されているか。		
使用者とのトラブル防止、苦情等の対応方法が確保されているか。		
使用者のニーズの把握及びサービス向上策が図られているか。		
2 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減が図られているか。	120	80
経費削減のための方策は適切か。		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行うことができるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。	240	166
施設の管理及び維持管理・補修等の計画や方針は適切か。		
地域ボランティア活動等により社会貢献をしているか。		
個人情報の保護や情報公開への取り組みは適切か。		
合計	600	424