

# 議会資料

令和 3 年 2 月 2 4 日  
教 育 部

議案第 14 号 薩摩川内市入来文化ホール・サンフラワーいりきの指定管理者の指定について【文化課】

## 1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市入来文化ホール・サンフラワーいりき

(1)設置条例	薩摩川内市入来文化ホール条例
(2)設置目的	市民の文化及び教養の向上を図るため、薩摩川内市入来文化ホールを設置する
(3)施設	施設名 薩摩川内市入来文化ホール・サンフラワーいりき 住 所 薩摩川内市入来町副田 6 0 4 3 番地 敷地面積 5, 7 8 6. 2 7 m <sup>2</sup> (入来文化ホール別館も含む) 延床面積 1, 0 8 4. 2 8 m <sup>2</sup> 開設年月 ホール 平成 9 年 9 月 別 館 平成 7 年 9 月 建築構造 ホール 鉄筋コンクリート造 地上 2 階 別 館 鉄筋コンクリート造 平屋
(4)現在の管理形態	指定管理

## 2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 文化ホールの維持管理・修繕に関する業務
- (2) 文化ホールの運営に関する業務
- (3) 自主事業に関する業務ほか

## 3 指定管理候補者の概要

(1)名称	公益財団法人薩摩川内市民まちづくり公社
(2)所在地	薩摩川内市若松町 3 番 1 0 号
(3)代表者名	理事長 今吉 美智子
(4)設立年月日	平成 1 0 年 3 月 1 1 日
(5)基本財産	50, 000, 000 円
(6)職員数	8 7 人
(7)事業概要	【公益目的事業】 ア 公共施設等を活用した芸術・文化・スポーツ等の振興に関する事業

	<p>イ 指定管理者制度等による公共施設の管理及び運営等に関する事業</p> <p>ウ 指定管理受託施設における調査及び研究に関する事業</p> <p>エ 上記に係る公共施設等の関係機関、関係団体等との連絡調整に関する事業</p> <p>オ その他公社の目的を達成するために必要な事業</p> <p><b>【収益事業】</b></p> <p>ア 売店及び飲料水自動販売機等の設置、運営事業</p> <p>イ その他、前記事業に関連する事業</p>
--	---

#### 4 指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<p>薩摩川内市入来文化ホールの管理運営に当たり、薩摩川内市入来文化ホールの条例、関係規則等を遵守し、その設置目的に沿って、市民に喜ばれる安心・安全な施設の管理を行うと共に、利用者のニーズに対応した管理運営に努める。また、市内公共施設の指定管理者受託実績に加え、経験豊かなスタッフを配置し効率的な管理運営を行う。</p> <p>さらに、指定管理者として施設利用者の利便性を高めるための効率的かつ弾力的な管理運営及び広報活動等に努める。</p>
(2)管理運営計画	<p><b>【管理について】</b></p> <p>ア 施設清掃・建築設備等点検業務委託（毎月）</p> <p>イ 自家用電気工作物保安管理業務委託（毎月）</p> <p>ウ 消防設備保守点検業務委託（年2回）</p> <p>エ 空調設備保守点検業務委託（年2回）</p> <p>オ 施設警備業務委託（毎月）</p> <p>カ 浄化槽管理業務委託（毎月）</p> <p>キ 映像・舞台・音響・照明設備保守点検（毎月）</p> <p><b>【運営について】</b></p> <p>ア 利用者アンケートによるニーズの把握や苦情等が発生した際は迅速かつ真摯に対応を行う。また、安全対策として施設等の点検や消防・防災訓練の実施、職員の救命講習の受講等のほか、新型コロナウイルス感染症拡大防止に努める。</p> <p>イ 利用促進、利用者増の取組として、感染防止対策を講じながら、各種講座や自主事業を実施し、公社広報誌や公社ホームページ等を活用し情報発信に努める。</p> <p>ウ 個人情報の保護や情報の公開については、公社内規程により対応する。</p>
(3)組織体制	<p>受付窓口（3名）、臨時職員（1名）、文化施設課管理職員（1名）、庶務担当職員（1名）、設備担当職員（1名）</p>

	目	金額（千円）
		令和3年度
(4)支出計画	人件費	8,737
	光熱水費	4,548
	修繕	150
	管理費	719
	委託料	5,278
	その他	179
	合計	19,611

## 5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和2年12月17日（木）
(2)選定委員	教育部長、財産活用推進課長、文化課長、地区代表1名、利用者代表1名、有識者1名
(3)申請団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人_1 ④その他__ イ①市内事業者__ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計__1者
(4)選定の理由	施設の設置目的や役割を十分理解し、施設の適切な管理運営と地域文化の発信施設として多方面での効果が期待できるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

【企業名／団体名 (公財) 薩摩川内市民まちづくり公社】 入来文化ホール(別館含む)指定管理候補者選定委員会審査項目	配 点	採 点 結 果
<b>1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。</b>		
関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、遵守が見込まれるか。	60	50
管理運営にふさわしい団体の理念・経営方針を持っているか、公平・公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。		
安全・安心な管理運営が確保され、緊急時に対応できる職員体制となっているか。また、トラブルを未然に防止するための具体策、対処方法を定めているか。		
情報公開・個人情報保護についての適正な方策を検討しているか		
計	60	50
<b>2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。</b>		
施設の効用を最大限に発揮し、サービスを向上させる内容か。	120	88
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できる内容か。		
使用者、利用者の意見・要望を取り入れる対応は適切且つ現実的か。		
自主事業における内容に創意工夫が見られ、十分実現可能なものであるか		
計	120	88
<b>3 施設の管理経費の縮減が図られるか。</b>		
経費の縮減は図られ、縮減のための工夫は示されているか。	180	144
経費の縮減内容は適切に見込まれており、健全な運営が確保されているか。		
計	180	144
<b>4 事業計画書に基づき、施設の適切な維持管理が図られるか。</b>		
申請者の経営状況に問題はないか。	180	150
同種の施設の管理運営実績があるか(現行の管理受託団体の職員を継続雇用して管理する意思があるか)。		
計	180	150
<b>5 その他市長が必要と認める事項</b>		
地元雇用や障害者等の雇用、地域活動参加等の社会貢献活動が見込まれるか。	60	46
その他		
計	60	46
<b>合 計 (100点×6人)</b>	<b>600</b>	<b>478</b>