

議案第42号 薩摩川内市手打地域活性化施設の指定管理者の指定について【施設課】

1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市手打地域活性化施設

(1) 設置条例	薩摩川内市甌島地域活性化施設条例
(2) 設置目的	甌島地域の水産業を活かし、利用者へ憩いと交流の場を提供するとともに、甌島の情報を発信することにより、地域の活性化を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（利用料金制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	有限会社高盛建設
(2) 所在地	薩摩川内市下甌町青瀬894番地2
(3) 代表者名	取締役 花木 春光
(4) 設立年月日	平成15年8月5日
(5) 基本財産	300万円
(6) 職員数	3名
(7) 事業概要	ア 土木工事の請負 イ 一般土木工事業 ウ 前各号に付帯する一切の業務

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 地産地消を基本とし、地域で生産された製品を使って料理に工夫を加え、地域独自のメニューにより、観光客及び地元住民への提供を行う。 イ 本施設を地域活性化の拠点として、工夫しながら集客に努め、適切な管理運営を図る。
(2) 管理計画	ア 管理者を置き、施設の円滑な管理運営と安全の確保に努める。 イ 台風への備えが重要であり、気象予報等を把握して、安心、安全を守りながら防災に努める。
(3) 運営管理	ア 日常点検等の中から、トラブルや苦情に発展しそうな問題点は、随時改善する。トラブルや苦情が起きてしまった場合は、速やかに関係団体等へ連絡し、迅速に対処する

	<p>イ 利用者の安全対策については、海岸の近くであり、台風等海が時化ることが予想される時は安全安心を第一とし、早めの避難を誘導する。</p> <p>ウ 地産地消を基本とし、地域全体の協力・支援を受けながら施設運営を行う。</p> <p>エ 消防署の指導を受けながら、適宜訓練を行う。</p> <p>オ 消費者、利用者の望むものとして郷土料理等の研究開発を行いながら、業務に取り組む。</p> <p>カ 魚を主体とした島ならではの料理を提供する。また、郷土料理の開発研究や海洋深層水を活用した料理研究を行う。</p> <p>キ パンフレット等を作成し、主要な施設及び地区民に配布する。また、インターネットを活用して、施設の状況を発信することを計画する。</p>																															
(4) 組織体制	代表責任者1名と調理人1名、パート3名体制で対応する。																															
(5) 収入・支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th colspan="2">金額 (千円)</th> </tr> <tr> <th colspan="2">令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">収入</td> <td rowspan="2">利用料金</td> <td>レストラン売上</td> <td>11,500</td> </tr> <tr> <td>売店売上</td> <td>575</td> </tr> <tr> <td colspan="2">市委託料</td> <td>318</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>12,393</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">支出</td> <td rowspan="4">店舗運営</td> <td>売上原価</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>1,055</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>580</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>11,635</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額 (千円)		令和3年度		収入	利用料金	レストラン売上	11,500	売店売上	575	市委託料		318	合計		12,393	支出	店舗運営	売上原価	5,000	人件費	5,000	光熱水費	1,055	管理費	580	合計		11,635
項目				金額 (千円)																												
		令和3年度																														
収入	利用料金	レストラン売上	11,500																													
		売店売上	575																													
	市委託料		318																													
	合計		12,393																													
支出	店舗運営	売上原価	5,000																													
		人件費	5,000																													
		光熱水費	1,055																													
		管理費	580																													
	合計		11,635																													

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和3年2月19日(金)
(2) 選定委員	商工観光部長、施設課長、財産活用推進課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計_6_名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者_1_ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ イ①市内事業者_1_ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1_者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(360点)を上回り、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	有限会社 高盛建設
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用の確保を図るものであるか。		
利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	30	18
公平、公正性が確保され利用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	30	19
計	60	37
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	90	54
利用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	90	54
計	180	108
3 事業計画書の収入・支出計画は適正な計画になっているか。		
収入増や適正な経費削減の措置はみられるか。	60	36
計	60	36
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	60	38
安定した運営を行うため、職員の採用、確保、指導、研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	60	40
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	60	36
団体の経営状況は良好であるか。	60	38
計	240	152
5 その他市長が定める必要な事項(施設の維持管理に対する方策は適切か)		
利用者増のために周辺施設との地域を生かした連携についての提案はあるか。	60	46
計	60	46
合計	600	379