

- 分譲団地
- A 田代ニュータウン
- B あさひ団地
- C 大村団地
- D 早馬団地

売却地(売却物件)

①～⑧(詳細は下に記載)

お申し込み・お問い合わせ
 薩摩川内市行政管理部
 財産マネジメント課
 TEL(0996)
 23-5111



薩摩川内市 市有地(物件)売却情報 8 物件

① 東郷町斧淵字佐山850番1

- 所在地/東郷町斧淵字佐山850番1
- 地目/原野
- 面積/341㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途指定/指定なし
- 建ぺい率/70% ●容積率/400%
- 交通機関/最寄バス停 前原住宅前
- 売却価格/2,146,600円

② 東郷町南瀬字池ノ平3666番 ほか208筆

- 所在地/東郷町南瀬字池ノ平3666番 ほか
- 地目/山林・原野・公衆用道路・宅地
- 面積/合計1,017,369.52㎡
- 売却価格/101,736,952円
- 付記/物件の閲覧図面有
- その他/一体性のある土地ではありません

③ 宮内町字麓下手4204番

- 所在地/宮内町字麓下手4204番
- 地目/宅地
- 面積/632.30㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途指定/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通機関/最寄駅 川内駅
- 売却価格/11,959,648円

④ 宮崎町字清水田1540番3

- 所在地/宮崎町字清水田1540番3
- 地目/宅地
- 面積/168.48㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/指定なし
- 建ぺい率/70% ●容積率/400%
- 交通機関/最寄駅 川内駅
- 売却価格/4,027,250円

⑤ 平佐町字横木3407番1・3407番2

- 所在地/1:平佐町字横木3407番1
2:平佐町字横木3407番2
- 地目/1:宅地 2:雑種地
- 面積/1:486.42㎡ 2:71㎡ 合計557.42㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通機関/最寄駅 川内駅
- 売却価格/5,965,600円

⑥ 田海町字中上之原2280番


- 所在地/田海町字中上之原2280番
- 地目/宅地
- 面積/357.11㎡
- 都市計画法/都市計画区域外
- 交通機関/最寄バス停 丸山
- 売却価格/716,600円

⑦ 樋脇町市比野字湯之元2561番9

- 所在地/樋脇町市比野字湯之元2561番9
- 地目/宅地
- 面積/241.66㎡
- 都市計画法/非線引都市計画区域、用途無指定
- 交通機関/最寄バス停 上之湯
- 売却価格/2,077,100円

⑧ 入来町浦之名字堀田2988番2(旧大馬越教職員住宅) **NEW!**

- 所在地/土地:入来町浦之名字堀田2988番2
建物:入来町浦之名字堀田2988番地2
- 地目/土地:宅地、建物:居宅 木造セメント瓦葺 平家建
- 面積/土地:810.69㎡、建物:74.47㎡
- 建築年月日/1986年2月25日
- 都市計画法/都市計画区域外
- 交通機関/最寄バス停 宮田原
- 売却価格/1,951,000円
- その他/当該物件は大馬越教職員住宅として整備され、平成30年4月から現在まで空き家となっています。



随時、受付中です。お気軽にお問い合わせください。 土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。
 ※薩摩川内市普通財産の処分価格等は、「不動産鑑定評価額」又は「近隣の売買実例価格」、「固定資産評価額を0.7で割り戻した価格」等を基準に、案件ごとに薩摩川内市不動産価額評定委員会が決定します。

売主 薩摩川内市 行政管理部財産マネジメント課 TEL(0996)23-5111 〒895-8650 薩摩川内市神田町3番22号

薩摩川内市 分譲団地 検索

薩摩川内市 市有地売却情報 検索

土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。



当市への転入者には 定住や就労者に役立つ 薩摩川内市定住支援センター 移住定住サイトはこちら

補助制度があります。 ☎ 0120-420-200 土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。



住宅の新築・購入のための補助金

住宅取得された世帯には、新幹線通勤・通学定期の購入補助金

住宅のリフォームのための補助金

薩摩川内市分譲団地 全48区画 好評分譲中

A 田代ニュータウン 樋脇町 33区画

●価格 / 213万～424万

※最高価格が最大面積ではありません。

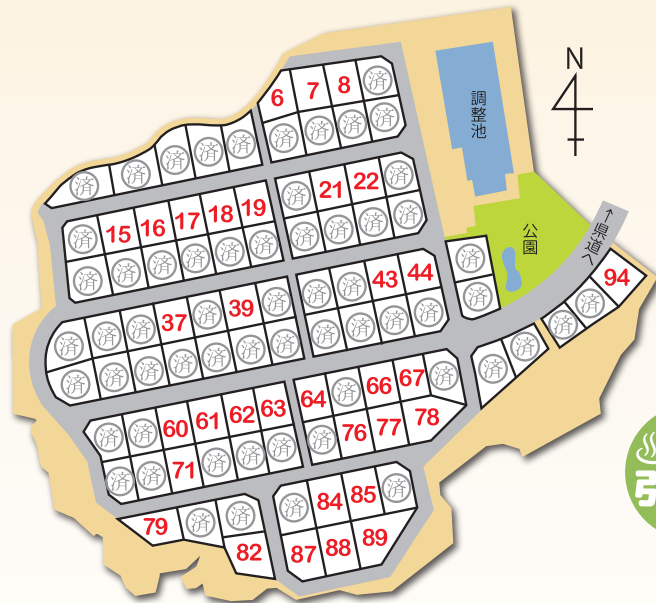
●面積 / 265.69㎡(80.37坪)～

448.06㎡(135.53坪)

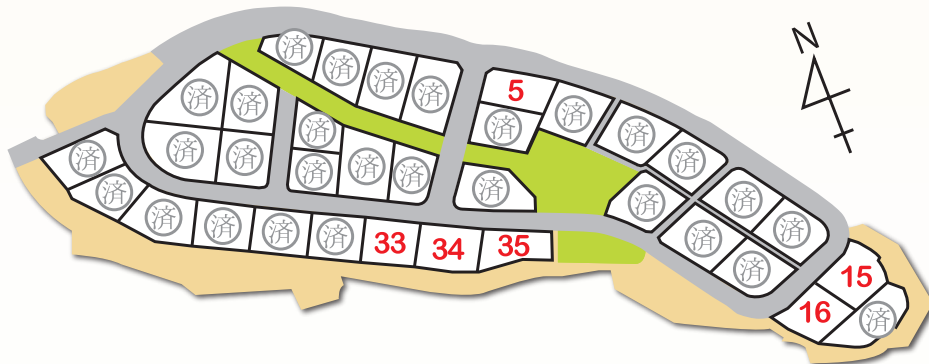
- 所在地 / 薩摩川内市樋脇町塔之原字幸桑ヶ丸9410番6外
- 総区画数 / 94区画 ●宅地 ●都市計画区域内
- 用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 400%
- 交通 / JR川内駅まで9km(車で15分)
- 温泉使用料金は、月額基本料金(月20tまで)税込7,590円。20tを超える分につきましては、従量料金が必要となります。

| 区画番号 | 面積 | | 価格(円) | | |
|------|--------|-------|--------|--------|-----------|
| | ㎡ | 坪 | ㎡単価 | 坪単価 | 販売価格 |
| 6 | 288.58 | 87.29 | 11,400 | 37,685 | 3,290,000 |
| 7 | 292.96 | 88.62 | 11,900 | 39,338 | 3,490,000 |
| 8 | 288.23 | 87.18 | 11,900 | 39,338 | 3,430,000 |
| 15 | 304.06 | 91.97 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 16 | 313.75 | 94.90 | 12,000 | 39,669 | 3,770,000 |
| 17 | 304.20 | 92.02 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 18 | 304.26 | 92.03 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 19 | 304.54 | 92.12 | 12,400 | 40,991 | 3,780,000 |
| 21 | 304.05 | 91.97 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 22 | 314.03 | 94.99 | 12,000 | 39,669 | 3,770,000 |
| 37 | 303.93 | 91.93 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 39 | 303.87 | 91.92 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 43 | 303.79 | 91.89 | 12,000 | 39,669 | 3,650,000 |
| 44 | 316.53 | 95.75 | 12,700 | 41,983 | 4,020,000 |
| 60 | 291.82 | 88.27 | 12,100 | 40,000 | 3,530,000 |
| 61 | 311.36 | 94.18 | 12,100 | 40,000 | 3,770,000 |
| 62 | 301.48 | 91.19 | 12,100 | 40,000 | 3,650,000 |

| 区画番号 | 面積 | | 価格(円) | | |
|------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | ㎡ | 坪 | ㎡単価 | 坪単価 | 販売価格 |
| 63 | 301.83 | 91.30 | 12,500 | 41,322 | 3,770,000 |
| 64 | 291.94 | 88.31 | 12,000 | 39,669 | 3,500,000 |
| 66 | 311.62 | 94.26 | 12,100 | 40,000 | 3,770,000 |
| 67 | 292.33 | 88.42 | 12,100 | 40,000 | 3,540,000 |
| 71 | 292.28 | 88.41 | 12,400 | 40,991 | 3,620,000 |
| 76 | 301.96 | 91.34 | 12,400 | 40,991 | 3,740,000 |
| 77 | 312.01 | 94.38 | 12,400 | 40,991 | 3,870,000 |
| 78 | 412.05 | 124.64 | 10,300 | 34,049 | 4,240,000 |
| 79 | 265.69 | 80.37 | 8,000 | 26,446 | 2,130,000 |
| 82 | 314.01 | 94.98 | 8,300 | 27,438 | 2,610,000 |
| 84 | 354.53 | 107.24 | 9,800 | 32,396 | 3,470,000 |
| 85 | 354.56 | 107.25 | 9,800 | 32,396 | 3,470,000 |
| 87 | 342.53 | 103.61 | 10,400 | 34,380 | 3,560,000 |
| 88 | 353.71 | 106.99 | 10,100 | 33,388 | 3,570,000 |
| 89 | 448.06 | 135.53 | 8,800 | 29,090 | 3,940,000 |
| 94 | 377.76 | 114.27 | 10,000 | 33,057 | 3,780,000 |



温泉引込可



B あさひ団地 入来町 6区画

●価格 / 221万～287万 ※最低価格が最小面積ではありません。

●面積 / 288.41㎡(87.24坪)～335.30㎡(101.42坪)

- 所在地 / 薩摩川内市入来町浦之名字愛甲12437番5外 ●総区画数 / 35区画
- 宅地 ●都市計画区域外 ●交通 / JR川内駅まで18km(車で25分)
- 温泉使用料金は、月額基本料金(月20tまで)税込7,590円。20tを超える分につきましては、従量料金が必要となります。
- 土砂災害特別警戒区域に指定されている区画がありますので、詳細は表面のお申し込み・お問い合わせ欄に記載の担当課までお問い合わせください。

| 区画番号 | 面積 | | 価格(円) | | |
|------|--------|--------|-------|--------|-----------|
| | ㎡ | 坪 | ㎡単価 | 坪単価 | 販売価格 |
| 5 | 316.36 | 95.69 | 9,060 | 29,950 | 2,870,000 |
| 15 | 331.48 | 100.27 | 8,010 | 26,479 | 2,660,000 |
| 16 | 305.56 | 92.43 | 7,220 | 23,867 | 2,210,000 |
| 33 | 311.72 | 94.29 | 8,360 | 27,636 | 2,610,000 |
| 34 | 335.30 | 101.42 | 8,360 | 27,636 | 2,800,000 |
| 35 | 288.41 | 87.24 | 8,100 | 26,776 | 2,340,000 |

温泉引込可

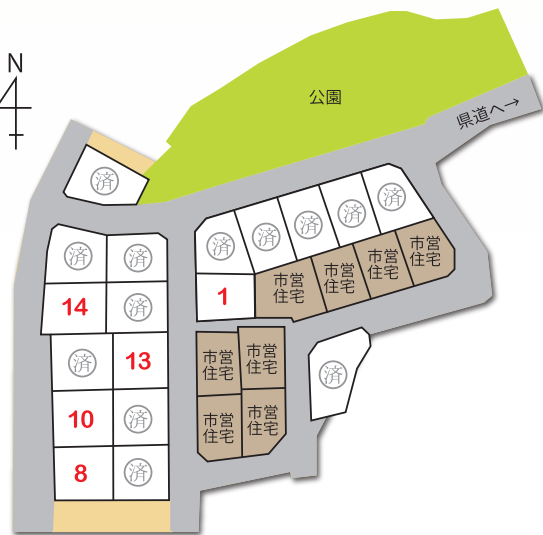
C 大村団地 祁答院町 5区画

●価格 / 182万～232万

●面積 / 334.73㎡(101.25坪)～398.39㎡(120.51坪)

- 所在地 / 薩摩川内市祁答院町下手字小久留主2742番8外
- 総区画数 / 18区画 ●宅地 ●都市計画区域外
- 交通 / JR川内駅まで23km(車で35分)

| 区画番号 | 面積 | | 価格(円) | | |
|------|--------|--------|-------|--------|-----------|
| | ㎡ | 坪 | ㎡単価 | 坪単価 | 販売価格 |
| 1 | 334.73 | 101.25 | 5,430 | 17,950 | 1,820,000 |
| 8 | 385.32 | 116.55 | 5,660 | 18,710 | 2,180,000 |
| 10 | 395.59 | 119.66 | 5,660 | 18,710 | 2,240,000 |
| 13 | 398.39 | 120.51 | 5,820 | 19,239 | 2,320,000 |
| 14 | 395.89 | 119.75 | 5,660 | 18,710 | 2,240,000 |



ホームページ掲載中

→薩摩川内市観光物産キャラクター「西郷ちゃん」



↑市有地売却情報サイトはこちら

薩摩川内市 分譲団地

検索

薩摩川内市 市有地売却情報

検索

D 早馬団地 祁答院町 4区画

●価格 / 78.4万～120.6万

●面積 / 184.98㎡(55.95坪)～289.89㎡(87.69坪)

- 所在地 / 薩摩川内市祁答院町上手字平迫2205番4外
- 総区画数 / 11区画 ●宅地 ●都市計画区域外
- 交通 / JR川内駅まで25km(車で40分)

| 区画番号 | 面積 | | 価格(円) | | |
|------|--------|-------|-------|--------|-----------|
| | ㎡ | 坪 | ㎡単価 | 坪単価 | 販売価格 |
| 1 | 204.52 | 61.86 | 4,330 | 14,314 | 886,000 |
| 2 | 184.98 | 55.95 | 4,240 | 14,016 | 784,000 |
| 4 | 289.89 | 87.69 | 4,160 | 13,752 | 1,206,000 |
| 5 | 227.07 | 68.68 | 4,070 | 13,454 | 924,000 |

