

- 分譲団地
- A 田代ニュータウン
- B あさひ団地
- C 大村団地
- D 早馬団地

売却地(売却物件)

①～⑥(詳細は下に記載)

お申し込み・お問い合わせ  
 薩摩川内市行政管理部  
 財産マネジメント課  
 TEL(0996)  
 23-5111



# 薩摩川内市 市有地(物件)売却情報 6 物件

① 東郷町斧淵字佐山850番1

- 所在地/東郷町斧淵字佐山850番1
- 地目/原野
- 面積/341㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途指定/指定なし
- 建ぺい率/70%
- 容積率/400%
- 交通機関  
/最寄バス停 前原住宅前
- 売却価格  
/2,146,600円

② 宮内町字麓下手4204番

- 所在地/宮内町字麓下手4204番
- 地目/宅地
- 面積/632.30㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途指定/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通機関  
/最寄駅 川内駅
- 売却価格  
/11,959,648円

③ 宮崎町字清水田1540番3

- 所在地/宮崎町字清水田1540番3
- 地目/宅地
- 面積/168.48㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/指定なし
- 建ぺい率/70%
- 容積率/400%
- 交通機関  
/最寄駅 川内駅
- 売却価格  
/4,027,250円

④ 平佐町字横木3407番1・3407番2

- 所在地/1:平佐町字横木3407番1  
2:平佐町字横木3407番2
- 地目/1:宅地 2:雑種地
- 面積/1:486.42㎡ 2:71㎡ 合計557.42㎡
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通機関  
/最寄駅 川内駅
- 売却価格  
/5,965,600円

⑤ 田海町字中上之原2280番

- 所在地/田海町字中上之原2280番
- 地目/宅地
- 面積/357.11㎡
- 都市計画法/都市計画区域外
- 交通機関  
/最寄バス停 丸山
- 売却価格  
/716,600円

⑥ 樋脇町市比野字湯之元2561番9

- 所在地/樋脇町市比野字湯之元2561番9
- 地目/宅地
- 面積/241.66㎡
- 都市計画法/非線引都市計画区域、用途無指定
- 交通機関  
/最寄バス停 上之湯
- 売却価格  
/2,077,100円

随時、受付中です。お気軽にお問い合わせください。 土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。  
 ※薩摩川内市普通財産の処分価格等は、「不動産鑑定評価額」又は「近隣の売買実例価格」、「固定資産評価額を0.7で割り戻した価格」等を基準に、案件ごとに薩摩川内市不動産価額評定委員会で決定します。

売主 薩摩川内市 行政管理局財産マネジメント課 TEL(0996)23-5111 土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。

〒895-8650 薩摩川内市神田町3番22号

薩摩川内市 分譲団地 検索

薩摩川内市 市有地売却情報 検索

当市への転入者には 定住や就労者に役立つ 薩摩川内市定住支援センター「よかまちきやんせ俱樂部」 補助制度があります。 ☎ 0120-420-200 移住定住サイトはこちら→

土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。

住宅の新築・購入のための補助金

住宅取得された世帯には、新幹線通勤・通学定期の購入補助金

住宅のリフォームのための補助金

# 薩摩川内市分譲団地 全 46 区画 好評分譲中

## A 田代ニュータウン 樋脇町 33区画

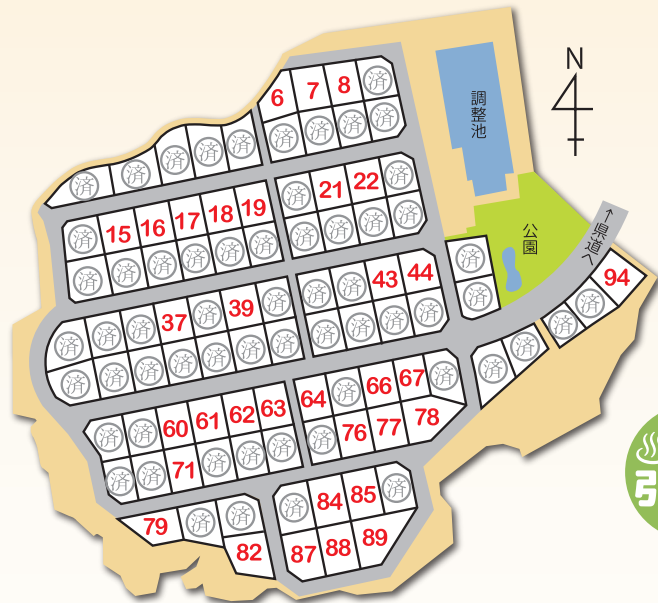
●価格 / 213万～424万

※最高価格が最大面積ではありません。

●面積 / 265.69㎡(80.37坪)～

448.06㎡(135.53坪)

- 所在地 / 薩摩川内市樋脇町塔之原字幸桑ヶ丸9410番6外
- 総区画数 / 94区画 ●宅地 ●都市計画区域内
- 用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 400%
- 交通 / JR川内駅まで9km(車で15分)
- 温泉使用料金は、月額基本料金(月20tまで)税込7,590円。20tを超える分につきましては、従量料金が必要となります。



区画番号	面積		価格(円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
6	288.58	87.29	11,400	37,685	3,290,000
7	292.96	88.62	11,900	39,338	3,490,000
8	288.23	87.18	11,900	39,338	3,430,000
15	304.06	91.97	12,000	39,669	3,650,000
16	313.75	94.90	12,000	39,669	3,770,000
17	304.20	92.02	12,000	39,669	3,650,000
18	304.26	92.03	12,000	39,669	3,650,000
19	304.54	92.12	12,400	40,991	3,780,000
21	304.05	91.97	12,000	39,669	3,650,000
22	314.03	94.99	12,000	39,669	3,770,000
37	303.93	91.93	12,000	39,669	3,650,000
39	303.87	91.92	12,000	39,669	3,650,000
43	303.79	91.89	12,000	39,669	3,650,000
44	316.53	95.75	12,700	41,983	4,020,000
60	291.82	88.27	12,100	40,000	3,530,000
61	311.36	94.18	12,100	40,000	3,770,000
62	301.48	91.19	12,100	40,000	3,650,000

区画番号	面積		価格(円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
63	301.83	91.30	12,500	41,322	3,770,000
64	291.94	88.31	12,000	39,669	3,500,000
66	311.62	94.26	12,100	40,000	3,770,000
67	292.33	88.42	12,100	40,000	3,540,000
71	292.28	88.41	12,400	40,991	3,620,000
76	301.96	91.34	12,400	40,991	3,740,000
77	312.01	94.38	12,400	40,991	3,870,000
78	412.05	124.64	10,300	34,049	4,240,000
79	265.69	80.37	8,000	26,446	2,130,000
82	314.01	94.98	8,300	27,438	2,610,000
84	354.53	107.24	9,800	32,396	3,470,000
85	354.56	107.25	9,800	32,396	3,470,000
87	342.53	103.61	10,400	34,380	3,560,000
88	353.71	106.99	10,100	33,388	3,570,000
89	448.06	135.53	8,800	29,090	3,940,000
94	377.76	114.27	10,000	33,057	3,780,000

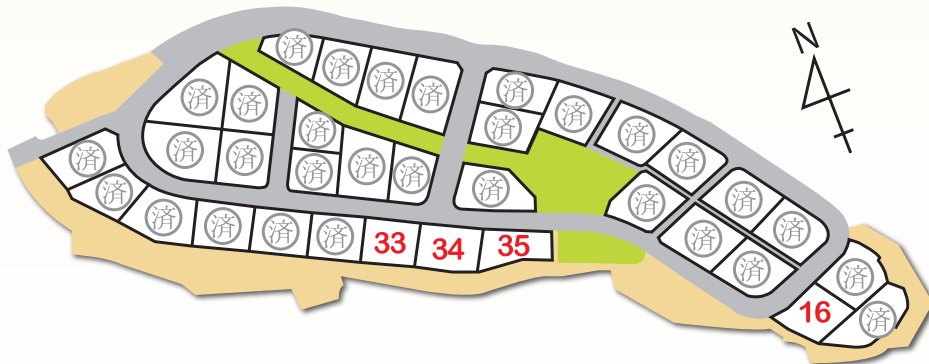
温泉引込可

## B あさひ団地 入来町 4区画

●価格 / 221万～280万 ※最低価格が最小面積ではありません。

●面積 / 288.41㎡(87.24坪)～335.30㎡(101.42坪)

- 所在地 / 薩摩川内市入来町浦之名字愛甲12437番16外 ●総区画数 / 35区画
- 宅地 ●都市計画区域外 ●交通 / JR川内駅まで18km(車で25分)
- 温泉使用料金は、月額基本料金(月20tまで)税込7,590円。20tを超える分につきましては、従量料金が必要となります。
- 土砂災害特別警戒区域に指定されている区画となりますので、詳細は表面のお申し込み・お問い合わせ欄に記載の担当課までお問い合わせください。



温泉引込可

区画番号	面積		価格(円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
16	305.56	92.43	7,220	23,867	2,210,000
33	311.72	94.29	8,360	27,636	2,610,000
34	335.30	101.42	8,360	27,636	2,800,000
35	288.41	87.24	8,100	26,776	2,340,000

## C 大村団地 祁答院町 5区画

●価格 / 182万～232万

●面積 / 334.73㎡(101.25坪)～398.39㎡(120.51坪)

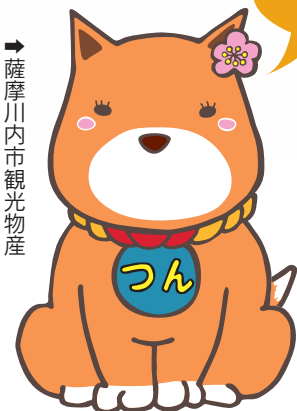
- 所在地 / 薩摩川内市祁答院町下手字小久留主2742番8外
- 総区画数 / 18区画 ●宅地 ●都市計画区域外
- 交通 / JR川内駅まで23km(車で35分)

区画番号	面積		価格(円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
1	334.73	101.25	5,430	17,950	1,820,000
8	385.32	116.55	5,660	18,710	2,180,000
10	395.59	119.66	5,660	18,710	2,240,000
13	398.39	120.51	5,820	19,239	2,320,000
14	395.89	119.75	5,660	18,710	2,240,000



ホームページ掲載中

→薩摩川内市観光物産キャラクター「西郷ちゃん」



↑市有地売却情報サイトはこちら

薩摩川内市 分譲団地

検索

薩摩川内市 市有地売却情報

検索

## D 早馬団地 祁答院町 4区画

●価格 / 78.4万～120.6万

●面積 / 184.98㎡(55.95坪)～289.89㎡(87.69坪)

- 所在地 / 薩摩川内市祁答院町上手字平迫2205番4外
- 総区画数 / 11区画 ●宅地 ●都市計画区域外
- 交通 / JR川内駅まで25km(車で40分)

区画番号	面積		価格(円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
1	204.52	61.86	4,330	14,314	886,000
2	184.98	55.95	4,240	14,016	784,000
4	289.89	87.69	4,160	13,752	1,206,000
5	227.07	68.68	4,070	13,454	924,000

