

議案第 1 2 7 号 薩摩川内市上甕グラウンドの指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（薩摩川内市上甕グラウンド）

(1) 設置条例	薩摩川内市体育施設条例
(2) 設置目的	スポーツ振興及び文化の向上のため、設置
(3) 施設の事業内容	グラウンドの利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) グラウンドの維持管理に関する業務
- (2) グラウンドの運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	昌和建設株式会社
(2) 所在地	薩摩川内市上甕町中甕 3 4 1 番地の 2
(3) 代表者名	代表取締役 大園 昌弘
(4) 設立年月日	昭和 4 3 年 5 月 3 1 日
(5) 基本財産	3 5, 0 0 0 千円
(6) 職員数	1 9 名（令和 6 年 7 月現在）
(7) 事業概要	各種公共施設の指定管理業務等の事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア スポーツの普及発展と市民の体位の向上を図ることを目的とした施設であり、この施設理念に基づき管理運営を行う。 イ 条例、施行規則及び使用料条例等の規定に従い、特定の個人や団体及びグループに対して、有利あるいは不利になるような取扱いをしない。 ウ 効率的かつ効果的な運営管理を行い、経費の節減に努める。 エ 地域住民や利用者の意見・要望を管理運営に反映させる。
(2) 管理計画	ア グラウンド等保全業務、清掃について計画を立て実施する。 イ 緊急時（防犯・防災）の対応について連絡表などを作成する。
(3) 運営計画	ア 利用者に対するサービス向上を図り、利用者が安全快適に使用できるように努め、スポーツレクリエーション施設の活用促進を促す。 トラブルが発生しないように利用者と事前協議を行い防止に努める。

	イ 利用促進、利用者増の取組として、過去の利用実績などを参考に各団体等へ広報で利用を促す。大規模スポーツ大会時等は、利用年度の前年度にあらかじめ関係団体等と年間利用調整を行う。 ウ 事前に時間外利用の要望があった場合は使用を認める。 エ 市が必要書類提出を求めた場合は、関係書類を認める。 オ その他、各地区のPTA、子供会、スポーツ少年団等に施設利用の提案を行い、常に地域と密着したグラウンド運営を行う。																	
(4) 組織体制	総括責任者 1 名、受付利用案内 1 名、管理職員（4 名内 2 名兼）計 4 名																	
(5) 支出計画	<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">項 目</th><th>金額（千円）</th></tr><tr><th>令和 7 年度</th></tr><tr><td rowspan="6">支 出</td><td>人件費</td><td>2, 2 4 8</td></tr><tr><td>光熱水費</td><td>1 5 5</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>1 0 0</td></tr><tr><td>管理費</td><td>1 4 4</td></tr><tr><td>その他</td><td>3 8</td></tr><tr><td>合計</td><td>2, 6 8 5</td></tr></table>	項 目		金額（千円）	令和 7 年度	支 出	人件費	2, 2 4 8	光熱水費	1 5 5	修繕費	1 0 0	管理費	1 4 4	その他	3 8	合計	2, 6 8 5
項 目				金額（千円）														
		令和 7 年度																
支 出	人件費	2, 2 4 8																
	光熱水費	1 5 5																
	修繕費	1 0 0																
	管理費	1 4 4																
	その他	3 8																
	合計	2, 6 8 5																

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和6年9月11日（水）
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、地元代表者(1名)、利用者代表(2名)、有識者(1名) 計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者1②NPO法人__③出資法人__④その他__ イ ①市内事業者1②市外事業者__③県外事業者__ 計1者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点（420点）を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	昌和建設 株式会社
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用の確保を図るものであるか。		
管理運営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平、公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	70	56
緊急時の対応やトラブル防止の対策等を定めているか。	70	54
計	140	110
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。		
使用促進、使用者増を図る計画はあるか。	70	44
使用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	70	54
計	140	98
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるか。	140	100
計	140	100
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
申請団体の経営状況に問題はないか。	35	35
市内に事業所等を有しているか。	35	31
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	35	25
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	35	30
計	140	121
5 その他		
貴団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	140	112
計	140	112
合計	700	541