

議案第 1 2 8 号 里プールの指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（里プール）

(1) 設置条例	薩摩川内市プール条例
(2) 設置目的	市民の体育・スポーツの向上及び健康の増進を図るため、設置
(3) 施設の事業内容	プールの利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) プールの維持管理に関する業務
- (2) プールの運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	開発供給株式会社
(2) 所在地	薩摩川内市里町里 3 1 9 2 番地
(3) 代表者名	代表取締役 純浦 晩成
(4) 設立年月日	昭和 5 0 年 1 1 月 2 0 日
(5) 基本財産	2 5, 0 0 0 千円
(6) 職員数	7 名（令和 6 年 7 月現在）
(7) 事業概要	公共施設管理受託に関する事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	市民の体育・スポーツの向上及び健康の増進、青少年の健全育成を目的とし、来島者並びに市民が誰でも安全に安心して、かつ公平、平等に利用できるよう施設管理運営を行う。そして更なる住民サービスの向上を目指し利用者増を図る。また、効率的な人員配置等により管理運営の縮減を行う。
(2) 管理計画	ア 電気・機械等の目視による点検、清掃・警備を随時行いその際修理が必要な場合は、専門業者へ依頼する。また、ろ過機は週 1 回目視による点検及び専門業者による保守点検を年 2 回行う。建物の清掃及びシャワー・トイレの清掃は毎日行うが状況に応じてその都度行う。 イ 火事や不測の災害、事故、事件等より利用者の安全を守るために、1 年に 1 回防犯・防災及び避難訓練を行い、緊急時の対応に役立てる。また、緊急時の連絡対応のシステムを組織化し、従業員に周知

	徹底し災害対応とする。																			
(3) 運営計画	ア 利用者に対するサービスの向上の取組について、アンケート調査を行い利用者の要望や苦情、意見等を収集し、分析の結果に基づき対策、対応方法を立てサービスの向上に努める。 イ 利用促進、利用者増の取組について、体育、スポーツやレクリエーションのみならず、高齢者のリハビリや市民の健康増進、体力維持のための施設としての利用を促進し、安心、安全に利用できる管理運営を行う。また、各種団体企業、学校等への広報活動を強化し、行事レクリエーション等への利用を提案する。 ウ 休日や時間外利用は、状況や必要性を考慮して事前に市と協議する。イベントや大会等が休日や時間外に開催の場合、勤務ローテーションを変更し対応する。 エ 個人情報保護については、法令、規範を遵守する。																			
(4) 組織体制	管理責任者 1 名、受付・管理・監視 3 名以上、総務 1 名																			
(5) 支出計画	<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">項 目</th><th>金額（千円）</th></tr><tr><th>令和 7 年度</th></tr><tr><td rowspan="7">支 出</td><td>人件費</td><td>1, 5 6 0</td></tr><tr><td>光熱水費</td><td>7 3 7</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>1 0 0</td></tr><tr><td>管理費</td><td>2 4 2</td></tr><tr><td>委託料</td><td>3 7 9</td></tr><tr><td>その他</td><td>2 9</td></tr><tr><td>合計</td><td>3, 0 4 7</td></tr></table>	項 目		金額（千円）	令和 7 年度	支 出	人件費	1, 5 6 0	光熱水費	7 3 7	修繕費	1 0 0	管理費	2 4 2	委託料	3 7 9	その他	2 9	合計	3, 0 4 7
項 目				金額（千円）																
		令和 7 年度																		
支 出	人件費	1, 5 6 0																		
	光熱水費	7 3 7																		
	修繕費	1 0 0																		
	管理費	2 4 2																		
	委託料	3 7 9																		
	その他	2 9																		
	合計	3, 0 4 7																		

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和 6 年 9 月 1 1 日（水）
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、利用者代表(2名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者 <u>1</u> ②NPO法人__③出資法人__④その他__ イ ①市内事業者 <u>1</u> ②市外事業者__③県外事業者__ 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点（420点）を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	開発供給株式会社
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用の確保を図るものであるか。		
管理運営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平・公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	70	48
緊急時の対応やトラブル防止の対策等を定めているか。	70	46
計	140	94
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。		
使用促進、使用者増を図る計画はあるか。	70	44
使用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	70	44
計	140	88
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるか。	140	100
計	140	100
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
申請団体の経営状況に問題はないか。	35	21
市内に事業所等を有しているか。	35	26
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	35	22
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	35	23
計	140	92
5 その他市長が定める必要な事項。		
貴団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	140	96
計	140	96
合計	700	470