

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

部局名	建設部	部局長名	石澤 一美
-----	-----	------	-------

部局内の 経営資源	当初予算	5 8 . 4 億円		
	構成人員	職員	嘱託	計
		8 7 人	1 4 人	1 0 1 人

①部局の使命 (組織の存在価値)	建設部の使命は、土木建築等所管事務を進め、以下のよう なまちづくりを行うことである。 (1) 市民生活の安全・安心を実現する。 (2) 限られた地域資源を効率的・効果的に活用して、利便 性の向上及び地域活性化、産業振興等を支援する社会基 盤の確立を目指す。 (3) 機能的で快適な地域社会を目指す。	②組織目標像	【施策の目標像】 (1) 安全・安心で快適な居住環境が確立している。 (2) ゴールド集落については、きめ細かな支援により集落の再 生を行う仕組みができています。 (3) 部所管の公共施設の効率的・計画的な維持管理の計画が出 来ている。 【組織の目標像】 (1) 職員の資質の向上が図られ、迅速かつ円滑な対応ができ、 支援体制も整った組織。 (2) 部全体が連携し、いつでも明るく、声かけのできる建設部。
---------------------	---	--------	---

平成 2 4 年度の重点事項と目標達成に向けた主な取組内容

③重点事項	④具体的な成果目標 (めざそう値)	⑤具体的な取組内容	⑥進捗状況 (年度中間)	⑧年度末の達成状況
南九州西回り自動車 道の整備促進 【建設政策課】	(1) 川内 I C (仮称) ～薩摩川内都 I C 間の建設促進	① 完成・供用に向けた作業の促 進 ② 用地取得に対する支援 ③ 関係各課及び各機関との協議 調整の促進		
	(2) 阿久根市～薩摩川内市間の環 境アセスメント及び都市計画決 定に必要な諸手続きの促進	① 環境アセスメント及び都市計 画決定に関する関係機関との 調整 ② 期成会等による要望の実施		
川内川市街部改修等	(1) 大小路地区改修の事業促進	① 期成会等による要望の実施		

部 局 経 営 方 針

平成24年度

薩摩川内市

の促進 【建設政策課】		② 関係機関及び地元等との協議調整の促進				
	(2) 向田地区かわまちづくり計画の事業促進	① かわまちづくり推進協議会等の運営 ② 関係機関及び地元等の協議調整の促進 ③ 河川空間の利活用の促進				
蘭牟田瀬戸架橋の建設促進 【建設政策課】	(1) 蘭牟田瀬戸架橋関連工事の促進	① 事業促進の要望実施				
幹線道路の整備 【建設整備課】	(1) 横馬場田崎線鉄道交差部の早期完成	① J R九州との実施協定締結 ② 進捗管理及び完了確認				
	(2) 高江猪子嶽線歩道橋の完成	① 九州地方整備局との実施協定締結 ② 進捗管理及び完了確認				
公園緑地の整備 【建設整備課】	(1) 三堂公園の早期完成	① 早期発注及び工程管理				
公園施設の維持管理 【建設整備課】	(1) 公園施設の適正維持管理実施	① 指定管理者の履行確認				
道路・河川及び橋梁の適正な維持管理の実施 【建設維持課】	(1) 道路・河川の適正管理の実施	① 異常箇所及び要望箇所に対する迅速対応				
	(2) 橋梁の長寿命化計画策定に係る詳細点検の実施	① 橋梁の詳細点検業務委託の早期実施				
	(3) 市内の内水対策中長期ビジョンの策定	① 市内の内水対策中長期ビジョンの策定				
川内川市街部改修に係る中郷五代線の整備促進	(1) 事業実施に向けた推進	① 計画的な用地取得の推進 ② 河川事務所との工事委託に伴う実施協定締結				

部 局 経 営 方 針

平成24年度

薩摩川内市

【都市計画課】		③ 工事着手に向けて関係機関との協議調整の促進				
都市計画道路等の見直し 【都市計画課】	(1) 都市計画道路等の見直し	① 関係機関との事前協議 ② 住民説明会の開催 ③ 都市計画審議会における審議 ④ 廃止・変更の決定				
都市計画区域の見直し 【都市計画課】	(1) 都市計画区域の見直し	① 関係機関との協議 ② 住民説明会の開催 ③ 市計画区域変更素案策定				
景観推進及び屋外広告物対策 【都市計画課】	(1) 景観啓発活動の推進 (2) 景観重要資産の指定及び整備維持管理 (3) 違反広告物の削減	① 景観提案制度の地区コミュニティ協議会との個別協議 ② 景観整備事業補助金による景観重要資産等の維持管理 ③ 一斉及び簡易除却による違反広告物の削減				
土地区画整理事業の推進 【都市計画課】 【天辰区画整理推進室】 【入来区画整理推進室】	(1) 川内駅周辺地区については、99%の事業進捗の達成	【川内駅周辺地区】 ① 積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ② きめ細かな地権者対応				
	(2) 天辰第一地区については、83%の事業進捗率の達成	【天辰第一地区】 ① 積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ② きめ細やかな地権者対応				
	(3) 天辰第二地区については、都市	【天辰第二地区】				

部 局 経 営 方 針

平成24年度

薩摩川内市

	計画決定に向けた手続き促進	① 関係機関との協議促進 関係委託業務の早期発注				
	(4) 入来温泉場地区については、 64%の事業進捗の達成	【入来温泉場地区】 ① 積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ② きめ細かな地権者対応 ③ 関係機関との連携強化				
中心市街地借上型市 営住宅整備 【建築住宅課】	(1) 完成した住宅の借上契約の締結と入居完了	① 事業者による建設工事完成 (工事完成予定日平成24年8月) ② 公営住宅条例の改正 (6月議会)				
既存住宅改修環境整備補助事業の推進 【建築住宅課】	(1) 補助事業の予算枠いっぱいの採択 (2) 木造住宅耐震改修工事への誘導	① 市民・施工業者への広報活動 ② 申請及び受付事務の簡素化 ③ 既存住宅改修環境整備補助事業と木造住宅耐震改修工事を同時申請した場合の優位性のPR				
空き家廃屋調査事業の推進 【建築住宅課】	(1) 有効活用可能な民間空き家住宅の調査	① リフォームすれば有効活用できる民間の空き家住宅をリストアップ ② 今後地域活性化・定住促進住宅としての活用推進				
	(2) 倒壊危険度の高い住宅の実態調査	① 解体補助制度について、防災安全課と制度創設についての協議及び情報提供 ② 倒壊危険廃屋の管理者への適正管理指導				
がけ地近接住宅対策	(1) 4件の除却費助成、2件の建物	① 広報紙・ホームページへの掲				

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

【建築住宅課】	助成の補助採択	載、出前講座等による制度内容の周知徹底 ② 相談のあった世帯への直接説明				
民間住宅の耐震化 【建築住宅課】	(1) 20 件の耐震診断と 5 件の耐震改修工事の補助採択	① 広報紙・ホームページへの掲載、出前講座等による制度内容の周知徹底 ② 建築関係団体への積極的情報提供と協力依頼				
借上型地域活性化住宅の推進 【建築住宅課】	(1) 借上型地域活性化住宅の建設 3 地区 各 2 戸 計 6 戸	① 借上型地域活性化住宅要綱の制定 ② 長寿命化計画において整備計画のある地区の年次計画を策定				
雇用促進住宅の購入整備 【建築住宅課】	(1) 平成 25 年度に川内宿舎購入 2 棟 80 戸 (2) 平成 26 年度に入来宿舎購入 2 棟 80 戸	① 高齢・障害・求職者雇用支援機構に対して、正式な購入希望の通知 ② 平成 24 年度に両方の宿舎の入居者への説明 ③ 内外部改修に伴う経費負担について機構との具体的交渉				
市営住宅の適正な管理 【建築住宅課】	(1) 市営住宅収入基準の見直し（平成 24 年度中に改正） (2) 住宅使用料の徴収率の向上	① 県内自治体の改正情報の収集 ② 甑島地域の住宅に限定した基準が設定できるかの研究・協議 ③ 平成 25 年 4 月 1 日施行（平成 25 年 3 月議会） ① 滞納者への訪問活動の強化				

部 局 経 営 方 針

平成24年度

薩摩川内市

	徴収率 98%以上				
	(3) 高額所得者に対する退去通知の実施	① 年2回、高額所得者に対する文書通告の実施 ② 民間借家や特定公共賃貸住宅への住替え誘導			
地籍調査事業 【用地課】	(1) 現地調査面積 1.70k m ² を実施 ・ 入来地区 1.70k m ²	① 計画地区の調査業務を円滑に推進 ② 数値情報化の委託業務を円滑に推進			
公共用地の未登記処理 【用地課】	(1) 200件の処理	① 関係地権者への積極的な交渉の実施 ② 公共嘱託登記協会の積極的活用			
⑦年度中間総括					
⑨年度末総括					