

部 局 経 営 方 針

平成 2 2 年度

薩摩川内市

部局名	建設部	部局長名	石澤 一美
-----	-----	------	-------

部局内の 経営資源	当初予算	7 3 . 5 億円		
	構成人員	職員	嘱託	計
		8 5 人	1 3 人	9 8 人

①部局の使命 (組織の存在価値)	建設部の使命は、土木建築等所管事務を進め、以下のよう なまちづくりを行うことである。 (1) 市民生活の安全・安心を実現する。 (2) 利便性の向上及び地域活性化、産業振興等のための基 盤の確立を目指す。 (3) 機能的で快適環境を目指す。	②組織目標像	【施策の目標像】 (1) 安全・安心で快適な居住環境が確立している。 (2) ゴールド集落については、きめ細かな支援により集落の再 生を行う仕組みができています。 【組織の目標像】 (1) 職員の資質の向上が図られ、迅速かつ円滑な対応ができる 組織 (2) 部内各課・各グループが連携し、即対応。 (3) いつでも明るく、声かけのできる建設部。
---------------------	--	--------	--

平成 2 2 年度の重点事項と目標達成に向けた主な取組内容

③重点事項	④具体的な成果目標 (めざそう値)	⑤具体的な取組内容	⑥進捗状況 (年度中間)	⑧年度末の達成状況
南九州西回り自動車 道の整備促進 【建設政策課】	(1) (仮称) 川内 I C ～薩摩川 内都 I C 間の建設促進	① 用地取得に対する支援 ② 関係各課及び各機関との 協議調整促進	○ ①要請に応じ、随時対応 (用地取得率：小倉地区 96% 高江地区 100%、隈之城地区 92%) ②必要に応じ、協議・調整	○ ① 宮里地区の工事に着手 されたほか、用地取得率も 95.6%と事業促進が図られ た。 ② 必要に応じ、随時対応
	(2) 阿久根～川内間の環境アセ ス及び都市計画決定手続きの 促進	① 関係機関及び地元等との 協議調整の促進	△ ①阿久根～川内間の早期事業 化について国交省に要望実施 (7 月, 8 月, 11 月)	△ ① 手続き開始時期検討 中のため、協議調整まで至 らなかった。
川内川市街部改修等 の促進【建設政策課】	(1) 向田地区かわまちづくり計 画策定及び申請	① かわまちづくり推進協議 会等の運営及び計画書の作 成	○ ①計画書申請済み (10/14)	○ ① 計画書を策定し、申請し た。

部 局 経 営 方 針

平成22年度

薩摩川内市

	(2) 大小路地区改修に向けての事務手続の促進	① 期成会等による要望会の実施 ② 関係機関及び地元等との協議調整の促進	○	①河川事務所（7/23）、整備局（8/10）要望実施 ②必要に応じ、協議・調整	○	① 早期事業着手に向け、期成会等による要望を実施 ② 事業実施の説明会を実施
	(3) 激特事業実施地区5箇所の工事の完成	① 関係機関及び地元等との協議調整の促進	○	①必要に応じ、協議・調整（南瀬下地区完成H22.9）	○	① 2箇所の工事が出水期までの完成予定として残ったが、概ね事業促進が図られた。
藺牟田瀬戸架橋の建設促進 【建設政策課】	(1) 藺牟田瀬戸架橋関連工事の促進	① 関係機関及び地元との協議調整の促進	○	①必要に応じ、協議・調整	○	① 橋梁工事に伴う仮橋工事に着手されるなど事業促進が図られた。
幹線道路の整備 【建設整備課】	(1) 横馬場田崎線鉄道交差部の着工～早期完成	① J R九州との工事委託基本協定締結、実施協定締結	○	①基本協定(4/30)、実施協定(6/8)を締結	○	① 基本協定、実施協定締結及び工事着手
	(2) 瀬ノ岡丸山線の完成	① 早期発注及び工程管理	○	①改良工事を実施中	○	① 平成23年4月より供用開始
公園緑地の整備 【建設整備課】	(1) 三堂公園の着工～早期完成	① 早期発注及び工程管理	○	①歩道橋、グラウンド、トイレ工事等の主要工事に着手	○	① 歩道橋、グラウンド、トイレ工事等の主要工事完成
公園施設の適正な維持管理の実施 【建設整備課】	(1) 公園施設の適正管理実施 (2) 長寿命化計画の策定	① 指定管理者への指導及び履行確認（職員による公園の巡視） ② 公園施設長寿命化計画基礎調査業務委託実施	○	①随時、公園の巡視を行っており、履行確認及び指導を行っている。 ②業務委託に向け作業中	○	① 適正な維持管理実施 ② 基礎調査業務委託年度内完了
道路及び河川の適正管理の実施 【建設維持課】	(1) 道路における管理不足による事故の発生をゼロにする (2) 河川における、管理不足における事故の発生をゼロにする (3) 橋梁の安全性を高めるため橋梁長寿命化計画策定に係る概略点検を全橋行う	① 地元要望に対し、迅速な対応の実施 ② ゴールド集落等過疎地域におけるきめ細かな対応	○	・ 地元要望、ゴールド集落等に対し、要望の対応・処理に迅速に対応している。 ・ 橋梁の概略点検委託を発注	○	・ 地元、ゴールド集落等の要望に迅速に対応し処理 ・ 15m未満の全橋梁の概略点検を実施

部 局 経 営 方 針

平成22年度

薩摩川内市

川内川市街部改修に係る中郷五代線の事業化の促進 【都市計画課】	(1) 都市計画決定の手続きの促進	① 国県等関係機関との協議調整の積極的な促進 ② 地元説明会等の実施	○	①国県等関係機関との事前協議を随時実施 ②8月に地元説明会を開催	○	① 事前協議が整い協議書を提出 ② 8月に地元説明会（3会場）を開催
景観推進及び屋外広告物対策 【都市計画課】	(1) 景観啓発活動の推進 (2) 景観重要資産の指定及び整備維持管理 (3) 違反広告物の削減	① 景観100選事業による景観マップの作成 ② 景観整備事業補助金による景観重要資産等の維持管理 ③ 一斉及び簡易除却による違反広告物の削減 ④ 屋外広告物運用基準の検討	○	①9月に3,000部作成し、公共施設等に配布 ②8月に1件交付（藤本地区） ③簡易除却を毎月2回実施、一斉除却を10月に実施 ④運用基準の必要性等の再検討中	○	① 4,000部作成し、観光案内所等へ配布 ② 藤本地区コミュニティ協議会に1件交付 ③ 過去の平均1,200枚を超える、約1,400枚を除却 ④ 市独自の運用基準について再検討中
都市計画道路等の見直し 【都市計画課】	(1) 都市計画道路等の見直し	① 庁内における検討会の発足 ② 最終的な方向性の決定	○	①庁内における検討会を6月に発足し、3回の検討会を実施 ②見直し素案に対するパブリックコメントを実施予定（11/18～12/17）	○	① 庁内における4回目の検討会で、市としての方向性を決定 ② パブリックコメントを実施した。
土地区画整理事業の推進 【都市計画課】 【天辰区画整理推進室】 【入来区画整理推進室】	(1) 川内駅周辺地区については、97%の事業進捗の達成 (2) 天辰第一地区については、78%の事業進捗の達成 (3) 入来温泉場地区については47%の事業進捗の達成	① 計画的な事業促進 ② きめ細かな地権者対応 ③ 地権者等との積極的な交渉の実施 ④ 補正予算等における補助事業の積極的な活用	○	【川内駅周辺地区】 ①街区公園の一部を供用開始 【天辰第一地区】 計画的に建物移転等実施 【入来温泉場地区】 計画的な建物移転契約及び建物等の調査を実施 ④9月補正にて社会資本整備補助事業を追加予算措置	○	(1)【川内駅周辺地区】 ・事業進捗率97% ・無電柱化工事完了 ・出来高確認測量完了 (2)【天辰第一地区】 ・天辰第一地区の事業進捗率77% (3)【入来温泉場地区】 ・入来温泉場地区の事業進捗率46.6%

部 局 経 営 方 針

平成22年度

薩摩川内市

天辰第二地区の事業化 【天辰区画整理推進室】	(1) 環境影響評価方法書の確定 (2) 環境影響評価準備書現地調査 (3) 区画整理事業に向けての事務手続きの促進	① 関係機関との積極的な協議調整 ② 地元説明会の開催	○	①環境影響評価業務委託の発注に向け作業中 ②説明会の開催に向け作業中	○	① 環境影響評価業務委託の契約を行い、現地調査に着手 ② 現地調査に先立ち説明会を実施
借上型地域振興住宅の推進 【建築住宅課】	(1) 3地区6戸の建設及び運用(21年度継続分)	① 事業者による住宅建設の実施 ② 住宅借上げについての契約	○	①3地区6戸の建設・契約完了 ②全戸入居者決定	○	① 住宅建設完了 ② 全戸使用開始
	(2) 新規借上型地域振興住宅の建設	① 事業実施に向けた地区の選定 ② 地区コミ関係者との協議調整 ③ 事業者の募集との年度内建設の実施	□	①公営住宅等長寿命化計画策定の中で、今後建設する地区の選定を実施しており、上半期での建設募集は見送りとした。	□	① 長寿命化計画に盛り込まれた建設予定地区について、次年度で要望意見を伺う。 ② 事業内容の見直しを行い、借上型地域活性化住宅として、運用する見込み
中心市街地借上型市営住宅の建設促進 【建築住宅課】	(1) 中心市街地借上型市営住宅の建設促進	① 物件等の調査検討 ② 事業者への啓発活動 ③ 事業者への募集要領の作成及び募集	○	①平成22年10月7日より公募開始	○	① 事業者の公募終了 ② 借上型市営住宅選定委員会を開催中
市営住宅の適正な管理 【建築住宅課】	(1) 公営住宅等長寿命化計画の策定及び運用並びにストック総合活用計画の見直し	① 各地域の住宅事情の把握 既存の住宅改修計画と併せて各地域における住宅政策を策定	○	①市内48地区のコミ協代表者との意見交換会実施 ②8月2日に第1回幹事会開催	○	① 第2回・3回・4回幹事会実施・執行会議審議 ② パブリックコメント実施 ③ 公営住宅等長寿命化計画策定完了
	(2) 住宅使用料の徴収率の向上	① 滞納者への定期的な徴収の実施 ② 多額滞納者に対する対応の検討及び実施	○	①緊急雇用創出事業を活用し、滞納者への文書通知や催告を行う臨時職員を採用し、収納体制を強化した。 ②課内の徴収体制を強化し、夜間徴収を実施した。	○	① 軽微な理由での滞納者について、電話連絡で未入金を通知し、早期入金を促した。 ② 計画的な夜間徴収を実施

部 局 経 営 方 針

平成 2 2 年度

薩摩川内市

				③法的措置及び退去誘導を行った。		施 ③ 強制退去等の法的措置の実施及び誘導
がけ地近接住宅対策 【建築住宅課】	(1) 5 件の補助採択	① 自治会長への制度概要の説明 ② 該当世帯への直接説明	○	①長寿命化計画策定に係る地区コミ代表者との協議の中で、制度概要説明 ②広報紙（5 月号）で全世帯に対し募集案内実施	○	① 今年度分は事業完了 2 件採択 ② 地区コミに説明，広報紙，ホームページ掲載実施
民間住宅の耐震化 【建築住宅課】	(1) 5 件の補助採択	① 関係機関への積極的な働きかけ ② 自治会長への制度概要の説明 ③ わかりやすい制度説明書の作成，広報紙，ホームページでの広報	○	同上	○	① 今年度分は耐震診断 3 件採択，耐震改修 3 件については，23 年度へ繰越 ② 地区コミに説明，広報紙，ホームページ掲載実施
地籍調査事業 【用地課】	(1) 現地調査面積 8.95 k m ² を実施 ・ 入来地区 4.06 k m ² ・ 祁答院地区 4.89 k m ²	① 計画地区の調査業務を円滑に推進	○	調査業務を進行中 （9 月末現在進捗率） ・ 入来地区 30.0% ・ 祁答院地区 25.0%	○	・ 現地調査面積 7.87 k m ² を調査業務完了 ・ 入来地区 3.10 k m ² ・ 祁答院地区 4.77 k m ²
公共用地の未登記処理 【用地課】	(1) 500 件の処理	① 関係地権者への積極的な交渉の実施 ② 取組み体制の検討 ③ 公共嘱託登記協会の積極的活用	○	①上半期で 155 件の登記完了 ②甌 4 支所の未登記調査を支所担当者の補助により実施することで調整 ③公共嘱託登記協会へ測量案件を発注	○	・ 2 2 5 件の登記完了 ・ 公共嘱託登記協会へ 3 6 件発注し，登記完了 ・ 関係地権者へ積極的な交渉を実施
⑦年度中間総括	・ 概ね計画どおりの取組ができており，今後も計画的に取組を継続していく。					

部 局 経 営 方 針

平成 2 2 年度

薩摩川内市

⑨年度末総括

・全体を通じ概ね計画的に推進できた。

(1) 安全・安心のまちづくり

川内川河川激甚災害対策特別事業や川内市街部改修事業に伴う関係機関との調整，橋梁の安全性を高めるための橋梁長寿命化計画策定に向けて橋梁の点検を行うなど事業の促進を図った。また，安全で快適な住まいを長きにわたって確保するため，公営住宅等長寿命化計画を策定した。

(2) 利便性の向上及び地域活性化，産業振興等のための基盤の確立（交通ネットワークの整備）

南九州西回り自動車道の宮里地区への工事着手，蘭牟田瀬戸架橋の橋梁工事に伴う仮栈橋の工事着手，横馬場田崎線の鉄道交差部の工事着手など整備の促進を図った。

(3) 機能的で快適環境のまちづくり

川内駅周辺地区土地区画整理事業による平佐加治屋馬場線等の幹線道路の無電柱化，天辰第二地区の事業化に向けた環境影響評価方法書を確定し，説明会を実施するなど事業の促進を図った。また，違反公告物の簡易除去等により良好な景観形成に努め，景観をより多くの方々に知っていただくために「ふるさと景観 1 0 0 選マップ」を作成した。