

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

部局名	建設部	部局長名	石澤 一美
-----	-----	------	-------

部局内の 経営資源	当初予算	5 8 . 4 億円		
	構成人員	職員	嘱託	計
		8 7 人	1 4 人	1 0 1 人

①部局の使命 (組織の存在価値)	建設部の使命は、土木建築等所管事務を進め、以下のよう なまちづくりを行うことである。 (1) 市民生活の安全・安心を実現する。 (2) 限られた地域資源を効率的・効果的に活用して、利 便性の向上及び地域活性化、産業振興等を支援する社 会基盤の確立を目指す。 (3) 機能的で快適な地域社会を目指す。	②組織目標像	【施策の目標像】 (1) 安全・安心で快適な居住環境が確立している。 (2) ゴールド集落については、きめ細かな支援により集落の再 生を行う仕組みができています。 (3) 部所管の公共施設の効率的・計画的な維持管理の計画が出 来ている。 【組織の目標像】 (1) 職員の資質の向上が図られ、迅速かつ円滑な対応ができ、 支援体制も整った組織 (2) 部全体が連携し、いつでも明るく、声かけのできる建設部
---------------------	---	--------	--

平成 2 4 年度の重点事項と目標達成に向けた主な取組内容

③重点事項	④具体的な成果目標 (めざそう値)	⑤具体的な取組内容	⑥進捗状況 (年度中間)	⑧年度末の達成状況
南九州西回り自動 車道の整備促進 【建設政策課】	(1) 川内 I C (仮称) ～薩摩川内都 I C 間の建設促進	① 完成・供用に向けた作業の促 進 ② 用地取得に対する支援 ③ 関係各課及び各機関との協 議調整の促進	○ ① 九州地方整備局へ建設 促進要望(8/6) ② 要請に応じ、随時対応 (用地取得率: 小倉地区 100%, 高江地区 100%, 隈之城地区 94%) ③ 必要に応じ、協議・調 整	

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

	(2) 阿久根市～薩摩川内市間の環境アセスメント及び都市計画決定に必要な諸手続きの促進	① 環境アセスメント及び都市計画決定に関する関係機関との調整 ② 期成会等による要望の実施	○	① 必要に応じ、協議・調整 ② 阿久根～川内間の早期事業化について国交省に要望実施(4月6日、7月26日、10月・11月予定)		
川内川市街部改修等の促進 【建設政策課】	(1) 大小路地区改修の事業促進	① 期成会等による要望の実施 ② 関係機関及び地元等との協議調整の促進	○	① 川内川河川事務所(7月18日)、九州地方整備局(8月6日) 要望実施 ② 必要に応じ、協議・調整		
	(2) 向田地区かわまちづくり計画の事業促進	① かわまちづくり推進協議会等の運営 ② 関係機関及び地元等の協議調整の促進 ③ 河川空間の利活用の促進	△	① 関係機関調整 ② 必要に応じ協議調整 ③ 利活用(イベント等開催)に向け関係課と協議中 ・人工芝すべり台設置に向け先進地研修及び実施設計済み。		
藺牟田瀬戸架橋の建設促進 【建設政策課】	(1) 藺牟田瀬戸架橋関連工事の促進	① 事業促進の要望実施	○	① 九州地方整備局要望(8月6日) ・必要に応じ協議調整		
幹線道路の整備 【建設整備課】	(1) 横馬場田崎線鉄道交差部の早期完成	① J R 九州との実施協定締結 ② 進捗管理及び完了確認	○	① 実施協定締結(4月1日) 変更協定締結(7月23日) ② 随時、協議調整実施		
	(2) 高江猪子嶽線歩道橋の完成	① 九州地方整備局との実施協定締結	○	① 実施協定締結(4月1日)		

部 局 経 営 方 針

平成24年度

薩摩川内市

		② 進捗管理及び完了確認		② 随時、協議調整実施		
公園緑地の整備 【建設整備課】	(1) 三堂公園の早期完成	① 早期発注及び工程管理	○	① 広場整備及び外灯設置 工事発注		
公園施設の維持管理 【建設整備課】	(1) 公園施設の適正維持管理実施	① 指定管理者の履行確認	○	① 随時、公園巡視による 履行確認実施		
道路・河川及び橋梁 の適正な維持管理 の実施 【建設維持課】	(1) 道路・河川の適正管理の実 施	① 異常個所及び要望個所に対 する迅速対応	○	① 異常個所及び要望箇所に 対して、迅速に対応した。		
	(2) 橋梁の長寿命化計画策定に係 る詳細点検の実施	① 橋梁の詳細点検業務委託の 早期実施	○	① 橋梁の詳細点検、全て 完了		
	(3) 市内の内水対策中長期ビジョ ンの策定	① 市内の内水対策中長期ビジ ョンの策定	○	① 委託の発注手続き中		
川内川市街部改修 に係る中郷五代線 の整備促進 【都市計画課】	(1) 事業実施に向けた推進	① 計画的な用地取得の推進 ② 河川事務所との工事委託に 伴う実施協定締結 ③ 工事着手に向けて関係機関 との協議調整の促進	○	① 用地取得等を川内川河 川事務所と調整を図り ながら実施（市土地開発 公社）している。 ③ 関係機関との協議調整 に必要な、工事着手に向 けての詳細設計業務委 託を発注済み。		
都市計画道路等の 見直し 【都市計画課】	(1) 都市計画道路等の見直し	① 関係機関との事前協議 ② 住民説明会の開催 ③ 都市計画審議会における審 議 廃止・変更の決定	○	① 県都市計画課と2路線 （廃止・変更）について 協議済み。 ② 住民説明会を7月下旬 に4回実施した。 ③ 変更・廃止する2路線 について、市都市計画審 議会を開催した。		

部 局 経 営 方 針

薩摩川内市

平成24年度

都市計画区域の見直し 【都市計画課】	(1) 都市計画区域の見直し	① 関係機関との協議 ② 住民説明会の開催 ③ 市計画区域変更素案策定	○	① 県都市計画課及び九州地方整備局と協議中 ② 住民説明会に向けて、関係地区コミュニティ評議会との事前説明を実施した。		
景観推進及び屋外広告物対策 【都市計画課】	(1) 景観啓発活動の推進 (2) 景観重要資産の指定及び整備維持管理 (3) 違反広告物の削減	① 景観提案制度の地区コミュニティ協議会との個別協議 ② 景観整備事業補助金による景観重要資産等の維持管理 ③ 一斉及び簡易除却による違反広告物の削減	○	① 上甕コミと準景観地区について、育英・黒木コミと景観重要資産について個別協議を行った。 ② 南瀬の夫婦イチョウ(雌株)の根周り保護および土壌改良事業に対し補助金を交付した。 ③ 簡易除却を各月2回実施し、違反広告物を除却(18件67枚)した。		
土地区画整理事業の推進 【都市計画課】 【天辰区画整理推進室】 【入来区画整理推進室】	(1) 川内駅周辺地区については、99%の事業進捗の達成	【川内駅周辺地区】 ① 積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ② きめ細かな地権者対応	○	① 計画どおりに工事、委託業務の発注を実施した。 ② 町界町名変更に関する地権者への情報提供、地元説明会を実施した。		

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

	(2) 天辰第一地区については、83%の事業進捗率の達成	【天辰第一地区】 ①積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ②きめ細やかな地権者対応	○	① 計画どおりに工事、委託業務の発注を実施した。 ② 地権者との協議により個別の移転補償交渉を進めるとともに、墓地移転補償の準備に着手した。		
	(3) 天辰第二地区については、都市計画決定に向けた手続き促進	【天辰第二地区】 ①関係機関との協議促進 関係委託業務の早期発注	○	① 関係機関との協議を進めるとともに、換地設計業務委託等を発注した。		
	(4) 入来温泉場地区については、64%の事業進捗の達成	【入来温泉場地区】 ① 積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ② きめ細やかな地権者対応 ③ 関係機関との連携強化	○	① 計画的な建物移転契約(17 件)及び建物等の調査(11 件)を実施した。 ・建物移転先の造成工事(1 件)を発注した。 ② 地権者との事前交渉を行った。 ③ まちづくり推進協議会を実施 (6/4)		
中心市街地借上型 市営住宅整備 【建築住宅課】	(1) 完成した住宅の借上契約の締結と入居完了	① 事業者による建設工事完成(工事完成予定日平成 24 年 8 月) ② 公営住宅条例の改正(6 月議会)	○	① 工事完成(8 月末)供用開始(10/1 38 戸) ② 公営住宅条例改正(6 月議会議決)		
既存住宅改修環境 整備補助事業の推進 【建築住宅課】	(1) 補助事業の予算枠いっぱい の採択 (2) 木造住宅耐震改修工事への誘導	① 市民・施工業者への広報活動 ② 申請及び受付事務の簡素化 ③ 既存住宅改修環境整備補助事業と木造住宅耐震改修工事	○	① 広報紙・事業者を通じ制度を P R ② 受付等確認表を作成し 1 週間以内に交付決定		

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

		を同時申請した場合の優位性のPR		した。 ③ 広報紙・ホームページ 広報・事業者にPR		
空き家廃屋調査事業の推進 【建築住宅課】	(1) 有効活用可能な民間空き家住宅の調査	① リフォームすれば有効活用できる民間の空き家住宅をリストアップ ② 今後地域活性化・定住促進住宅としての活用推進	○	① 条件に合致する空き家住宅98戸をリストアップした。 ② リストアップしたデータを企画政策課に提供		
	(2) 倒壊危険度の高い住宅の実態調査	① 解体補助制度について、防災安全課と制度創設についての協議及び情報提供 ② 倒壊危険廃屋の管理者への適正管理指導	△	① 空家適正管理条例制定に向けて、先進地を調査・研究中 ・解体補助制度は関係課と協議予定 ② 市民問合せの廃屋について、管理者へ適正管理の指導中（3件）、解体済み（1件） ・平成23年度調査した危険家屋701棟について、第3四半期を目処にもう少し詳細に分類する予定		
がけ地近接住宅対策 【建築住宅課】	(1) 4件の除却費助成、2件の建物助成の補助採択	① 広報紙・ホームページへの掲載、出前講座等による制度内容の周知徹底 ② 相談のあった世帯への直接説明	○	① 制度概要の広報掲載（5/25号） ② 相談を随時受付中（除却3件、建設2件、造成1件の補助金交付申請中）		
民間住宅の耐震化	(1) 20件の耐震診断と5件の耐	① 広報紙・ホームページへの掲	△	① 広報紙、HPで制度広		

部 局 経 営 方 針

平成 2 4 年度

薩摩川内市

【建築住宅課】	震改修工事の補助採択	載、出前講座等による制度内容の周知徹底 ② 建築関係団体への積極的情報提供と協力依頼		報 ② 建築関係団体の会で情報提供(5/30)		
借上型地域活性化住宅の推進 【建築住宅課】	(1) 借上型地域活性化住宅の建設 3地区 各2戸 計6戸	① 借上型地域活性化住宅要綱の制定 ② 長寿命化計画において整備計画のある地区の年次計画を策定	△	① 借上型地域活性化住宅の要綱を検討中 ② 借上型地域振興住宅の供用開始 (平佐東地区、黒木地区) ・上手地区、八幡地区で計画中		
雇用促進住宅の購入整備 【建築住宅課】	(1) 平成 25 年度に川内宿舎購入 2棟80戸 (2) 平成 26 年度に入来宿舎購入 2棟80戸	① 高齢・障害・求職者雇用支援機構に対して、正式な購入希望の通知 ② 平成 24 年度に両方の宿舎の入居者への説明 ③ 内外部改修に伴う経費負担について機構との具体的交渉	△	① 機構からの意向調査に回答(6/28) (川内・入来宿舎の購入意向がある旨を回答)		
市営住宅の適正な管理 【建築住宅課】	(1) 市営住宅収入基準の見直し (平成 24 年度中に改正)	① 県内自治体の改正情報の収集 ② 甕島地域の住宅に限定した基準が設定できるかの研究・協議 ③ 平成 25 年 4 月 1 日施行 (平成 25 年 3 月議会)	△	① 県住宅政策室及び行政改革推進課を通じて、情報を収集中 ② 甕島地域に限定せず、子育て支援策として、市内全住宅で収入基準及び裁量要件等の見直しを検討中		
	(2) 住宅使用料の徴収率の向上	① 滞納者への訪問活動の強化 ② 分納納付誓約者へ分納納付	△	① 計画どおり、電話催告、夜間臨戸を実施中		

部 局 経 営 方 針

平成24年度

薩摩川内市

	徴収率 98%以上	書を送付 ③ 明渡訴訟の検討		(9月現在収納状況 45.61%) ② 該当者へ分納納付書を送付中 ③ 明渡し訴訟対象者の検討中		
	(3) 高額所得者に対する退去通知の実施	① 年2回、高額所得者に対する文書通告の実施 ② 民間借家や特定公共賃貸住宅への住替え誘導	△	① 通知文面についての検討及び、対象世帯の抽出中 ② 住替え斡旋は、文書通告後の状況を見てから実施を検討		
地籍調査事業 【用地課】	(1) 現地調査面積 1.70k m ² を実施 ・ 入来地区 1.70k m ²	① 計画地区の調査業務を円滑に推進 ② 数値情報化の委託業務を円滑に推進	○	① 地籍調査業務委託を8月に発注(10%の進捗率) ② 数値情報化業務委託の準備中		
公共用地の未登記処理 【用地課】	(1) 200件の処理	① 関係地権者への積極的な交渉の実施 ② 公共嘱託登記協会の積極的活用	○	① 関係地権者への積極的な交渉を随時実施 ② 公共嘱託登記協会へ測量、登記案件を発注		
⑦年度中間総括	・ 概ね計画どおりの取組ができている。今後も計画的に取組を継続していく。					
⑨年度末総括						