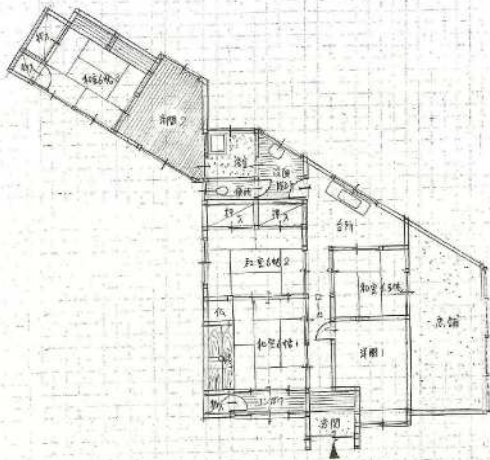


薩摩川内市空家情報		物件番号 No.06012		閑静な住宅街にある店舗付き住宅	
外観			間取り		
					
			※ 図はおおよその概要であり、正確な図面ではありません。		
空家の所在地		薩摩川内市宮崎町2490-3			
希望価格	賃貸	無し			
	売買	280万円			
空家の状況	構造	木造			
		平家建			
	面積	1 階床面積 123.05㎡			
		延床面積 123.05㎡			
	建築年次	昭和 51年（築 48年） 令和5年 頃から空家となった。			
現状	家財あり 一部改修が必要				
補修	入居者負担				
敷地の状況	面積	352㎡			
	家庭菜園	不可			
	駐車場	有（ 軽 1 台）	物置	無	
ライフライン	水道	上水道			
	トイレ	洋式/簡易水洗			
	下水道	汲み取り			
	電気	引込みあり			
	風呂	ガス			
ガス	プロパンガス				
特記事項		・ 初期費用、仲介手数料は別途必要。 ・ 一部家財有り。 ・ 一部敷地が土砂災害特別警戒区域に属します。 ・ 建築基準法施行条例第3条の適用を受けます。			
生活環境 （参考） 距離概算	①最寄りの商店 ③最寄りのバス停 ⑤川内南中学校	(2.2km) (0.5km) (0.6km)	②最寄りの医療機関 ④隈之城小学校 ⑥薩摩川内市役所本庁	(0.6km) (2.0km) (2.6km)	

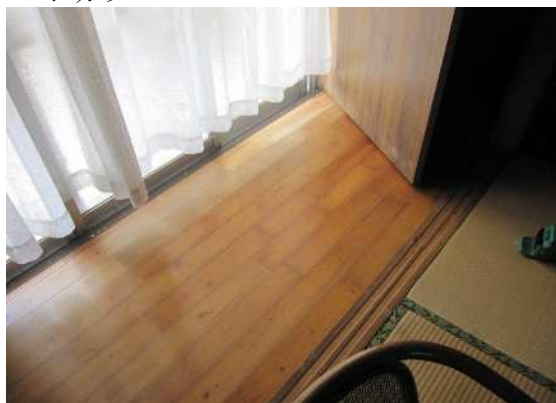
玄関



玄関（外観）



エンガワ



和室6帖1



和室6帖2



洗面脱衣室



便所



浴室



物件写真2

洋間2



和室 6 帖3



台所



和室4.5帖



店舗



洋間1

