



薩摩川内市営住宅 【保証プラン】

保証プラン		【毎年プラン】	
種類		住居用	
連帯保証人※1		無し	有り(1名)
月額賃料の ※2	初回 保証委託料 ※3	100%	50%
	年間 保証委託料	1万円	
	保証限度額	12か月分	

※1 連帯保証人無しの場合は、緊急連絡先が必要となります。

※2 「月額賃料」とは賃貸借契約締結時における家賃(賃料)・共益費・管理費・駐車場料金・水道料・町内会費・その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計額となります。「賃料等」とは月額賃料に加え、賃貸借契約に関して、賃借人が毎月負担する金額のうち、水道料等でその金額が変動するものも含めた毎月の賃借人の負担額のことです。

※3 最低保証料の設定はございません。



薩摩川内市営住宅 【保証内容】

保証期間	入居日(賃貸借保証委託契約書の保証開始日)から退去明け渡し日まで 賃貸借契約が同一条件にて更新された場合には更新期間についても賃貸借保証委託契約に基づき保証致します。		
保証内容	入居中	<input type="checkbox"/> 家賃(賃料) <input type="checkbox"/> 共益費/管理費 <input type="checkbox"/> 駐車場料 <input type="checkbox"/> 水道料/町内会費 <input type="checkbox"/> 毎月家賃とともに支払う費用	
	退去時	<input type="checkbox"/> ハウスクリーニング費用 <input type="checkbox"/> 修繕費 <input type="checkbox"/> 残置物撤去費用 <input type="checkbox"/> ゴミ処理費用	合わせて家賃(賃料)の5か月分まで
		<input type="checkbox"/> 畳表替・襖張替え費用 <input type="checkbox"/> 鍵交換費用	保証限度額内
		<input type="checkbox"/> 債務不履行による明渡し訴訟費用	弊社負担(保証限度額枠外で保証)
代位弁済	代位弁済請求書受領から銀行営業日3日以内にお支払い (18:00以降に受領した代位弁済請求書は翌日営業日の受領となります。)		
審査 (カード審査なし)	最短 30分	『弊社専用入居申込書兼保証委託申込書』『申込時必要書類』をFAXしてください。 審査時に弊社の与信判断に必要な書類を提出して頂く場合がございます。	