

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

<b>部局名</b>	建設部	<b>部局長名</b>	石澤 一美
------------	-----	-------------	-------

<b>部局内の 経営資源</b>	<b>当初予算</b>	74.2億円		
	<b>構成人員</b>	職員	嘱託	計
		85人	12人	97人

<b>①部局の使命 (組織の存在価値)</b>	<p>建設部の使命は、土木建築等所管事務を進め、以下のよう なまちづくりを行うことである。</p> <p>(1) 市民生活の安全・安心を実現する。 (2) 利便性の向上及び地域活性化、産業振興等のための基 盤の確立を目指す。 (3) 機能的で快適環境を目指す。</p>	<b>②組織目標像</b>	<p><b>【施策の目標像】</b></p> <p>(1) 安全・安心で快適な居住環境が確立している。 (2) ゴールド集落については、きめ細かな支援により集落の再 生を行う仕組みができています。</p> <p><b>【組織の目標像】</b></p> <p>(1) 職員の資質の向上が図られ、迅速かつ円滑な対応ができ、 支援体制も整った組織 (2) 部内各課・各グループが連携し、即対応 (3) いつでも明るく、声かけのできる建設部</p>
-----------------------------	--	---------------	--

## 平成23年度の重点事項と目標達成に向けた主な取組内容

③重点事項	④具体的な成果目標 (めざそう値)	⑤具体的な取組内容	⑥進捗状況 (年度中間)	⑧年度末の達成状況
南九州西回り自動車道 の整備促進 【建設政策課】	(1) 川内IC(仮称)～薩摩川内 都IC間の建設促進	① 用地取得に対する支援 ② 関係各課及び各機関との協議 調整の促進	○ ① 要請に応じ、随時対応 (用地取得率：小倉地区 99%、高江地区 100%、隈 之城地区 93%)。事業認 定説明会(8/25) ② 必要に応じ、協議・調 整	
	(2) 阿久根市～薩摩川内市間の 環境アセス及び都市計画決定 の手続きの促進	① 期成会等による要望の実施	○ ① 阿久根～薩摩川内間の 早期事業化について国交 省に要望実施(7/20, 8/1, 11月予定)	

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

				・建設促進鹿児島県大会実施(8/19)	
川内川市街部改修等の促進 【建設政策課】	(1) 大小路地区改修の事業促進	① 期成会等による要望の実施 ② 関係機関及び地元等との協議調整の促進	○	① 河川事務所(7/20), 整備局(8/1) 要望実施 ② 必要に応じ協議・調整	
	(2) 向田地区かわまちづくり計画の事業促進	① かわまちづくり推進協議会等の運営 ② 関係機関及び地元等の協議調整の促進	○	① 協議会開催(9/30) ② 必要に応じ協議・調整	
藺牟田瀬戸架橋の建設促進 【建設政策課】	(1) 藺牟田瀬戸架橋関連工事の促進	① 関係機関及び地元との協議調整の促進	○	① 必要に応じ協議・調整 整備局要望(8/1)	
幹線道路の整備 【建設整備課】	(1) 横馬場田崎線鉄道交差部の早期完成	① J R九州への工事委託に伴う実施協定締結	○	① 実施協定締結(4/1) 仮設工施工中	
	(2) 村子田鹿子田線(西之原橋)の早期完成	① 早期発注及び工程管理	○	① 上部工発注(6/27) 上部工施工中	
公園緑地の整備 【建設整備課】	(1) 三堂公園の早期完成	① 早期発注及び工程管理	○	① 防球ネット工施工中	
公園施設の維持管理 【建設整備課】	(1) 長寿命化計画の策定	① 長寿命化計画業務委託発注～計画書作成	○	① 業務委託発注(9/2) 計画書作成中(詳細点検)	
	(2) 公園施設の適正維持管理実施	① 指定管理者への指導及び履行確認(職員による公園巡視)	○	① 随時, 公園巡視による履行確認実施	
道路・河川及び橋梁の適正な維持管理の実施 【建設維持課】	(1) 道路・河川の適正管理の実施	① 地元要望への迅速な対応、及び高齢者・過疎地域要望における刈払い等への迅速対応	○	① 要望対応については、迅速に対応している。また8月初旬を目途に高齢者・過疎地域を重点的に、刈払いを実施した。	

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

	(2) 橋梁（15m未満）の長寿命化計画策定に係る詳細点検の実施	① 橋梁（15m未満）の詳細点検業務委託の早期実施	○	① 9月中に今年度分の委託業務を発注した。		
川内川市街部改修に係る中郷五代線の整備促進 【都市計画課】	(1) 事業実施に向けた推進	① 事業認可に向けて関係機関との調整の積極的な促進 ② 用地買収等に着手	○	① 事業認可の申請中であるとともに、用地買収等の着手に向けて調整を図っている。		
景観推進及び屋外広告物対策 【都市計画課】	(1) 景観啓発活動の推進 (2) 景観重要資産の指定及び整備維持管理 (3) 違反広告物の削減	① 景観提案制度の地区コミュニティ協議会との個別協議 ② 景観整備事業補助金による景観重要資産等の維持管理 ③ 一斉及び簡易除却による違反広告物の削減 ④ 屋外広告物運用基準の検討	○	① 上甕、里地区で事前説明会を実施した。 ② 景観重要樹木(南瀬の夫婦イチョウ)について、樹木保護のためのベンチ移設等の事業に対し、補助金の交付を決定した。 ③ 簡易除却を各月2回実施したほか、金融関係違反貼紙を除却(500枚)した。 ④ 検討中		
都市計画道路等の見直し 【都市計画課】	(1) 都市計画道路等の見直し	① 廃止及び変更が妥当と判断した路線の年次計画作成 ② 関係機関との事前協議 ③ 都市計画審議会における審議	○	① 廃止及び変更路線に係る都市計画変更の、年次計画を作成した。 ② 廃止及び変更路線について、関係機関と協議中である。		
土地区画整理事業の推進 【都市計画課】 【天辰区画整理推進室】 【入来区画整理推進室】	(1) 川内駅周辺地区については、98%の事業進捗の達成 (2) 天辰第一地区については、81%の事業進捗の達成 (3) 入来温泉場地区については	【川内駅周辺地区】 ① 積極的な補助事業の活用による計画的な事業促進 ② きめ細かな地権者対応 【天辰第一地区】	○	【川内駅周辺地区】 ① ・平佐・加治屋馬場線の整備（歩道含む）を計画どおり完了した。		

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

	<p>58%の事業進捗の達成</p>	<p>① 計画的な事業の推進                  ② 地権者へのきめ細やかな対応及び積極的な交渉                  ③ 財源の確保  <b>【天辰第二地区】</b>                  ① 関係機関との協議                  ② 細やかな住民説明  <b>【入来温泉場地区】</b>                  ① 計画的な事業推進                  ② きめ細かな地権者対応                  ③ 財源の確保に伴う資金計画の見直し作業</p>	<p>・横馬場・田崎線工事（JR委託分）を施工中である。                  ・換地計画(案)の作成に着手した。  <b>【天辰第一地区】</b>                  ① 計画的な事業推進に向け、地権者及び関係機関との協議を進めている。                  事業計画変更説明会開催(4/28)                  事業計画変更（第6回）県承認(7/10)                  ② 財源確保に向け、一般保留地等の売却を促進した。                  保留地情報のホームページ掲載                  現地看板の設置                  保留地情報の庁内掲示  <b>【天辰第二地区】</b>                  ① 事業実施に向け、環境影響評価を引き続き実施するとともに、国・県及び庁内各課との協議を進めた。  <b>【入来温泉場地区】</b>                  ①                  ・実施計画変更に伴う、業務委託を発注                  ・計画的な建物移転契約</p>	
--	--------------------	---	--	--

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

				(18件)及び建物等の調査(9件)を実施 ・建物移転先の造成工事(5件)を発注	
中心市街地借上型市営住宅整備 <b>【建築住宅課】</b>	(1) 選定事業者による住宅建築着工	① 事業者の選定 ② 事業者による工事着工 (工事完成予定日 平成24年10月) ③ 賃貸借に関する協定の締結	○	① 5月に事業者の選定を完了した。 ② 確認申請を完了し次第、工事着手の予定。 工期 平成24年8月 ③ 協定締結 7月6日	
借上型地域活性化住宅の推進 <b>【建築住宅課】</b>	(1) 借上型地域活性化住宅の建設 3地区 各2戸 計6戸	① 借上型地域活性化住宅条例の制定 ② 祁答院黒木地区コミとの協議 ③ 建設予定地区コミとの協議 ④ 事業者募集と年度内建設	○	① 借上型地域活性化住宅条例を整備中である。 ② 祁答院の黒木地区、川内の平佐東地区、入来の大馬越地区の地区コミと協議を実施した。 ③ 平佐東地区と大馬越地区についても、候補地選定の進捗状況に左右されるが、年度内完成を予定している。 ④ 祁答院の黒木地区は候補地が決定し、事業者を募集中である。 完成予定 24年3月	

# 部 局 経 営 方 針

薩摩川内市

平成23年度

市営住宅の適正な管理 【建築住宅課】	(1) 住宅使用料の徴収率の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅使用料徴収嘱託員の採用</li> <li>② 滞納者への訪問活動の強化</li> </ul>	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅使用料徴収嘱託員を採用し、計画的に滞納者世帯への臨戸訪問を実施している。</li> <li>② 口座振替不能になった者へ電話で口座振替不能になった旨を伝え、納入方を依頼している。 課内の職員も滞納者への訪問実施している。</li> </ul>		
	(2) 返済不能に陥っている高額滞納者の不納欠損処理の研究及び実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 資料収集及びまとめ</li> <li>② 収納対策課に調整依頼</li> <li>③ 債権管理条例制定に向けた協議</li> </ul>	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 県内で不納欠損処理を実施している市町村で研修を受けた。</li> <li>② 収納対策課に調整を依頼中である。</li> <li>③ 収納対策課で検討中</li> </ul>		
空き家廃屋調査事業の推進 【建築住宅課】	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 有効活用可能な民間空き家住宅の調査</li> <li>(2) 倒壊危険度の高い住宅の実態調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① リフォームすれば有効活用できる民間の空家住宅をリストアップ</li> <li>② 今後地域活性化・定住促進住宅としての活用推進</li> <li>③ 倒壊危険廃屋の管理者への適正管理指導</li> </ul>	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 地区災害調査員による一次調査の結果を元に、リストアップした。</li> <li>② 空き家 160 件の絞込み調査を職員で実施中。 現在、所有者等に対して、意向調査実施中。</li> <li>③ 調査業務委託を発注(空き家 160 件、廃屋 950 件について調査委託) 業務委託は廃屋調査が 70%完了。完了次第、指導に入る。</li> </ul>		

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

がけ地近接住宅対策 <b>【建築住宅課】</b>	(1) 5件の補助採択	① 広報紙への折込チラシによる 制度内容の周知徹底 ② 該当世帯への直接説明	○ ① 市広報誌(5/25号)に1枚刷りで制度案内と募集実施 ホームページの更新を実施。 ② 相談は随時実施。相談者へは、直接説明実施。	
民間住宅の耐震化 <b>【建築住宅課】</b>	(1) 5件の補助採択	① 広報紙への折込チラシによる 制度内容の周知徹底 ② 建築関係団体への積極的情 報提供と協力依頼	○ ① 市広報誌(5/25号)に1枚刷りで制度案内と募集実施 7月～8月にかけて耐震補助制度の広報の効果について市政モニターへのアンケートを実施した。 (83人中75人から回答) ② 関係団体の総会等で情報提供及び協力依頼を行った。	
地籍調査事業 <b>【用地課】</b>	(1) 現地調査面積 4.64k m <sup>2</sup> を実施 ・ 入来地区 1.55k m <sup>2</sup> ・ 祁答院地区 3.09k m <sup>2</sup>	① 計画地区の調査業務を円滑に推進	○ ① 調査業務を進行中 ・ 入来地区 30% ・ 祁答院地区 60% (9月末現在進捗率)	
公共用地の未登記処理 <b>【用地課】</b>	(1) 200件の処理	① 関係地権者への積極的な交渉の実施 ② 公共嘱託登記協会の積極的活用	○ ① 登記完了193件 ② 公共嘱託登記協会へ2件発注 (①②とも9月末現在)	
⑦年度中間総括		・ 概ね計画どおり取組ができており、今後も計画的に取組を継続していく。		

# 部 局 経 営 方 針

平成23年度

薩摩川内市

⑨年度末総括