

平成中校区まちづくり懇話会 進捗状況一覧

開催年度	議題	地区	議題内容	所管課	回答概要	進捗状況（H25年度末現在）	地区振興計画	H26当初予算	事業完結分
H25	1	八幡	中今村地区の都市計画事業について	都市計画課	<p>当該地域は都市計画区域ではあるが、区画整理事業を行うための用途地域、いわゆる都市的な土地利用を行うための地域指定が行われていないので、それらの新たな指定も必要であり、非常にハードルが高い。</p> <p>国・県の補助は無いが、ある一定の地区を区画整理し、その中の一部を分譲したその収益で、事業費を補っていく直接型の区画整理がこちらで実施されている。これについては、県とも協議する余地はある。その外、民間開発による宅地分譲がある。工事等の事業費が必要になるので、出来上がった土地の一部を分譲・切売りして、工事費に充てていくという方法がある。</p> <p>地区全員の皆様方の同意・協力が必要となったり、様々な法的な手続きが必要となるので、様々な意味でハードルが高い。ただ、市としても一般の民間による造成工事に関わる手続きのお手伝いはさせていただくという気持ちはあるので、御理解をお願いしたい。</p>	<p>当該地域は都市計画区域ではあるが、区画整理事業を行うための用途地域、いわゆる都市的な土地利用を行うための地域指定が行われていないので、それらの新たな指定も必要であり、非常にハードルが高い。</p> <p>国・県の補助は無いが、ある一定の地区を区画整理し、その中の一部を分譲したその収益で、事業費を補っていく直接型の区画整理がこちらで実施されている。これについては、県とも協議する余地はある。その外、民間開発による宅地分譲がある。工事等の事業費が必要になるので、出来上がった土地の一部を分譲・切売りして、工事費に充てていくという方法がある。</p> <p>地区全員の皆様方の同意・協力が必要となったり、様々な法的な手続きが必要となるので、様々な意味でハードルが高い。ただ、市としても一般の民間による造成工事に関わる手続きのお手伝いはさせていただくという気持ちはあるので、御理解をお願いしたい。</p>	○		
	1	八幡	中今村地区の都市計画事業について	区画整理課	<p>当該地域は都市計画区域ではあるが、区画整理事業を行うための用途地域、いわゆる都市的な土地利用を行うための地域指定が行われていないので、それらの新たな指定も必要であり、非常にハードルが高い。</p> <p>国・県の補助は無いが、ある一定の地区を区画整理し、その中の一部を分譲したその収益で、事業費を補っていく直接型の区画整理がこちらで実施されている。これについては、県とも協議する余地はある。その外、民間開発による宅地分譲がある。工事等の事業費が必要になるので、出来上がった土地の一部を分譲・切売りして、工事費に充てていくという方法がある。</p> <p>地区全員の皆様方の同意・協力が必要となったり、様々な法的な手続きが必要となるので、様々な意味でハードルが高い。ただ、市としても一般の民間による造成工事に関わる手続きのお手伝いはさせていただくという気持ちはあるので、御理解をお願いしたい。</p>	<p>公共施行による土地区画整理事業の事業化については、市総合計画や都市計画マスタープラン等に位置付けられていることが前提であることから未着手である。</p> <p>また、組合施行等民間による事業化（県認可）についても、現在の景況から資金計画の確実性が低いと認められないこともある。</p> <p>これらを踏まえ、回答にもあるとおり、開発行為等を含めた土地利用の方針について、地区内関係者において再度検討いただくことが優先と思われる。</p>			
H25	2	高来	県道津山坂の歩道の設置	建設政策課	<p>御要望の津山坂については、危険な場所であるということは、重々承知している。私も地区コミュニティ協議会の会長と何回も地権者の方へ出向き、お願いをした。県の担当者等も地権者へ直接出向き、説明されている。地元の皆様方におかれても、今後とも粘り強い形でお願いしたいと思う。</p>	回答のとおり			
H25	3	城上	農業振興について	農政課	<p>「人・農地プラン」策定の説明。 「農業振興基本計画」の説明。</p>	<p>農業・農村振興基本計画を平成26年3月に策定したところである。この基本計画に基づき、農業の振興と農村の活性化を図ってきたい。</p>			
H25	4	陽成	竹林整備から六次産業化へのステップに向けて	林務水産課	<p>「竹林整備事業」や竹材をチップ工場へ搬出する際の運搬費用の助成の説明。</p>	H26年度で予算計上		○	○
H25	4	陽成	竹林整備から六次産業化へのステップに向けて	農政課	<p>加工センターの利活用について、所管課である農政課と是非協議させていただければと考えている。なお、加工センターの狭小解消についての検討の御提案もいただいたが、今のところ、増改築の計画は持ち合わせていないので御理解をお願いしたい。</p>	<p>地区コミの加工センターの利活用については協議を進めているところである。加工センターの増改築については計画はない。</p>			
H25	5	吉川	吉川小閉校後の施設等の利活用について	教育総務課	<p>施設・財産管理の説明。</p>	学校閉校協議に合わせて行うため未着手			
H25	その他	吉川	鹿倉の市民の森の管理について	林務水産課	<p>今後、皆様の当時の御好意を生かすためにも、部内でも検討中である。今しばらくお待ちいただき、併せてお力もいただきたい</p>	<p>樹木管理のために定期的に草刈等を継続している。</p>		○	○