

令和元年度

決算報告書

薩摩川内市土地開発公社

II 令和元年度薩摩川内市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

区 分	予 算 額		予 算 額	予 決 算 額	予 決 算 額 に 比 べ ば 増 減
	当初予算額	補正予算額			
	計				
第1款 事業収益	87,500,000	0	87,500,000	0	△ 87,500,000
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0
第2項 土地造成事業収益	87,500,000	0	87,500,000		△ 87,500,000
第3項 附帯等事業収益	0	0	0		0
第4項 補助金等収益	0	0	0		0
第2款 事業外収益	50,000	0	50,000	282,042	232,042
第1項 受取利息	20,000	0	20,000	5,658	△ 14,342
第2項 雑収益	30,000	0	30,000	276,384	246,384
合 計	87,550,000	0	87,550,000	282,042	△ 87,267,958

(単位：円)

支 出

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額		
	計				
第1款 事業原価	80,353,000	0		0	80,353,000
第1項 公有地取得事業原価	0	0		0	0
第2項 土地造成事業原価	80,353,000	0		0	80,353,000
第2款 販売費及び一般管理費	14,200,000	0		6,366,394	7,833,606
第1項 販売費及び一般管理費	14,200,000	0		6,366,394	7,833,606
第3款 事業外費用	500,000	0		0	500,000
第1項 支払利息	400,000	0		0	400,000
第2項 雑損失	100,000	0		0	100,000
第4款 予備費	0	0		0	0
第1項 予備費	0	0		0	0
合 計	95,053,000	0		6,366,394	88,686,606

(単位：円)

2 資本的収入及び支出

区 分	予 算			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 予 決 算 額 の 増 減
	予 算 額		補 正 予 算 額		
	当 初 予 算 額	計			
第1款 資本的収入	500,000,000	0	500,000,000	494,231,960	△ 5,768,040
第1項 長期借入金	500,000,000		500,000,000	494,231,960	△ 5,768,040
合 計	500,000,000	0	500,000,000	494,231,960	△ 5,768,040

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	予 算 額		流 用 増 減 額	小 計	繰 越 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額						
第1款 資本的支出	556,100,000	△ 4,000,000	0	552,100,000	85,000,000	637,100,000	200,000,000	202,031,289
第1項 公有地取得事業費	100,200,000	△ 700,000	400,000	99,900,000		99,900,000	0	339,248
第2項 土地造成事業費	455,900,000	△ 3,300,000	△ 400,000	452,200,000	85,000,000	537,200,000	200,000,000	201,692,041
第3項 公社償還金及び長期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	556,100,000	△ 4,000,000	0	552,100,000	85,000,000	637,100,000	200,000,000	202,031,289

(単位：円)

Ⅲ 令和元年度 薩摩川内市土地開発公社損益計算書

自 平成31年4月 1日
至 令和 2年3月31日

1	事業収益		(単位：円)
	公有地取得事業収益	0	
	土地造成事業収益	0	
	附帯等事業収益	0	
	補助金等収益	0	0
		<hr/>	<hr/>
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	0	
	土地造成事業原価	0	0
	事業総利益	<hr/>	<hr/>
			0
3	販売費及び一般管理費		6,366,394
	事業利益		<hr/>
			△ 6,366,394
4	事業外収益		
	受取利息	5,658	
	雑収益	276,384	282,042
		<hr/>	<hr/>
5	事業外費用		
	支払利息	0	
	雑損失	0	0
	経常利益	<hr/>	<hr/>
			△ 6,084,352
6	特別損失		
	土地評価損		0
	当期純利益		<hr/>
			△ 6,084,352
			<hr/> <hr/>

Ⅳ 令和元年度 薩摩川内市土地開発公社利益処分計算書(案)

前年度繰越準備金	436,757,930	
当期純利益	△ 6,084,352	
当期末残高	<hr/>	<hr/> <hr/>
		430,673,578

V 令和元年度 薩摩川内市土地開発公社貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

資産の部		(単位：円)	
1	流動資産		
	現金及び預金		689,870,916
	事業未収金		0
	公有用地		99,560,752
	完成土地等		87,126,028
	開発中土地		647,950,930
	その他の流動資産		6
	流動資産合計		<u>1,524,508,632</u>
2	固定資産		
	(1)有形固定資産		
	車輛その他の運搬具	1,354,210	
	減価償却累計額	<u>1,218,790</u>	135,420
	工具、器具及び備品	3,492,401	
	減価償却累計額	<u>3,125,329</u>	<u>367,072</u>
	有形固定資産合計		<u>502,492</u>
	(2)投資その他の資産		
	長期性預金		<u>5,000,000</u>
	投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>
	固定資産合計		<u>5,502,492</u>
	資産合計		<u><u>1,530,011,124</u></u>
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	0	
	未払費用	95,816	
	預り金	<u>9,770</u>	
	流動負債合計		<u>105,586</u>
2	固定負債		
	長期借入金	1,094,231,960	1,094,231,960
	引当金		
	退職給付引当金	<u>0</u>	<u>0</u>
	固定負債合計		<u>1,094,231,960</u>
	負債合計		<u><u>1,094,337,546</u></u>
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		<u>5,000,000</u>
2	準備金		
	前期繰越準備金	436,757,930	
	当期純利益	<u>△ 6,084,352</u>	<u>430,673,578</u>
	準備金合計		<u>430,673,578</u>
	資本合計		<u>435,673,578</u>
	負債・資本合計		<u><u>1,530,011,124</u></u>

注) ・有形固定資産の減価償却は、定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

VI 令和元年度 薩摩川内市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
 (平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
土地造成事業収入	0
附帯等事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 99,560,752
土地造成事業支出	△ 135,507,959
取得に係る支出	
管理に係る支出	
人件費支出	△ 2,804,317
減価償却費	0
その他の業務支出	△ 3,606,196
小計	<u>△ 241,479,224</u>
雑収益	276,384
利息の受取額	5,658
雑損失	0
土地評価損	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 241,197,182</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
長期定期預金の新規による支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金の借入による収入	<u>494,231,960</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>494,231,960</u>
4 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	<u>253,034,778</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>406,836,138</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>659,870,916</u></u>

注) ・ キャッシュフロー計算書は、直接法により作成している。

VII 財 産 目 録

(令 和 2 年 3 月 3 1 日 現 在)

資 産 の 部

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 資 産	1,524,508,632	
当 座 預 金	581,912	鹿児島銀行 581,912
普 通 預 金	659,289,004	鹿児島銀行(決済用預金) 164,462,814 鹿児島相互信用金庫 333,700 南日本銀行 159,143 九州労働金庫 667,707 宮崎銀行 493,665,640
定 期 預 金	30,000,000	鹿児島相互信用金庫 10,000,000 南日本銀行 10,000,000 九州労働金庫 10,000,000
事 業 未 収 金	0	
公 有 用 地	99,560,752	一般国道3号阿久根川内道路 99,560,752
完 成 土 地 等	87,126,028	東郷町南瀬里用地 6,773,021 東郷町斧淵狸ヶ字都用地 80,353,007
開 発 中 土 地	647,950,930	川内港久見崎みらいゾーン用地 647,950,930
そ の 他 流 動 資 産	6	公社別途保有土地 6 宮里町字月見田3109-8外5筆 (団地内公衆用道路,水路及び雑種地等)
2 固 定 資 産	5,502,492	
車 両 そ の 他 の 運 搬 具	135,420	公用車1台
工 具 , 器 具 及 び 備 品	367,072	開発公社向け会計システム一式ほか事務用品
長 期 性 預 金	5,000,000	鹿児島銀行 5,000,000
資 産 合 計	1,530,011,124	

負 債 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 負 債	105,586	
未 払 金	0	
未 払 費 用	95,816	鹿児島県法人三税 (均等割) 21,000 法人市民税 (均等割) 50,000 健康保険料等 (3月事業主負担分) 1人分 24,816
預 り 金	9,770	源泉所得税 (1月~3月分) 9,770
2 固 定 負 債	1,094,231,960	
長 期 借 入 金	1,094,231,960	一般国道3号阿久根川内道路工事用地取得資金借入 94,231,960 川内港久見崎みらいゾーン開発事業資金借入 1,000,000,000
退職給付引当金	0	
負 債 合 計	1,094,337,546	

資 本 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
差 引 純 財 産	435,673,578	資 本 金 5,000,000
		準 備 金 430,673,578

IX 附属明細表

1 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却額		期末償却未済額	備考
					当期増加額	当期減少額		
車両その他の運搬具	1,354,210			1,354,210		1,218,790	135,420	
工具、器具及び備品	3,492,401			3,492,401	18,562	3,125,329	367,072	
合計	4,846,611	0	0	4,846,611	18,562	4,344,119	502,492	

2 長期借入金明細表

(単位：円)

借入目的	期首年月日	首残高金	当期増加年月日	当期増加額金	当期減少年月日	減少額金	期末残高金	利率%	償還最終年度	借入先
川内港久見崎みらいゾーン 開発事業用地取得資金	H30.4.1	400,000,000					400,000,000	0.289	令和4年度	(株) 鹿児島銀行
川内港久見崎みらいゾーン 開発事業工事費資金	H30.4.1	0	R2.3.30	400,000,000			400,000,000	0.120	令和7年度	(株) 宮崎銀行
一般国道3号阿久根川内道路 工事用地取得資金	H30.4.1	0	R2.3.30	94,231,960			94,231,960	0.120	令和7年度	(株) 宮崎銀行
計		600,000,000		494,231,960		0	1,094,231,960			