

薩摩川内市《地域応援パック》自治体補助金口



南日本銀行 リフォームローンA

空家活用ローン

3親等までの所有居宅物件

祖父・祖母の空家リフォーム可
賃貸を目的とした空家リフォーム可

家賃で
返済!

団信付保できます

ガン・病気にも安心!

※但し、借入額が300万円もしくは完済時年齢が70歳以上の場合や保証会社の条件となった場合は団信付保が条件となります。

融資期間

据置き

OK!

最長 7年

6ヶ月以内の元金据え置き可能。

ご利用年齢

20歳から75歳未満

完済時年齢は81歳未満

融資金額

最高 300万円まで

ご融資利率

提携割引あり
(自治体補助金口)
0.3%割引 年2.5%

※提携する自治体より補助金を受給される方は金利を0.3%割引

薩摩川内市空き家対策補助金等に関するお問合せは

薩摩川内市定住支援センター
「よかまち・きやんせ倶楽部」(企画政策課内)
〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号
電話 0996-23-5111 (内線 4821) フリーダイヤル 0120-420-200
URL <http://kiyanse.city.satsumasendai.lg.jp/index.html>

空家活用ローンに関するお問合せ・お申し込みは

南日本銀行ミナミネット支店

お電話で 0120-791-373
受付時間 午前9時～午後6時(土・日・祝休日は休み)
ネットで <http://nangin.jp>
373net.jp 検索



空家活用ローン(地域応援パック)

ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たされる方 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時満 20 歳以上 75 歳未満、且つ完済時満 81 歳未満の方 ・給与所得者・個人事業主（年金受給者・パート・アルバイトの方は、要相談）
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人もしくは 3 親等以内のご家族が所有・共有している当行営業エリアにある物件のリフォーム等で、資金使途確認資料（見積書・請求書等）で使途確認ができるもの。 ・賃貸を目的とした空家リフォーム、賃貸を目的としたリフォーム、解体更地後の駐車場経営、解体更地後の太陽光発電設備等。 <p><金利割引について> 提携する自治体から「住宅増改築補助金」「空家リフォーム事業補助金」等の交付決定書の写しがある場合、金利を優遇します。 ※自治体からの補助金受給が確認できる資料／補助金交付決定書の写し ※家族であることの証明書／住民票、戸籍謄本等（続柄記載）</p>
ご融資金額	10 万円以上 300 万円以内（1 万円単位） ご提出いただく見積書や契約書の金額と同じかそれよりも少ない金額
ご融資期間	6 ヶ月以上 7 年以内（1 ヶ月単位） ※融資期間の範囲内で 6 ヶ月の元金据置可
ご融資利率	基準金利 年 2.5%（固定金利） <金利割引>補助金交付決定書等の写提出により基準金利△ 0.3%
ご融資方法	工事完了後（ただし、銀行営業日とします）に、当行にご指定いただいたご返済用預金口座に入金します。なお、入金後はお支払先に直接お振り込みさせていただきます。その際、別途所定の振込手数料が必要となります。
ご返済方法	<元利均等返済>（半年ごと増額返済併用可） 毎月一定日（当日が銀行休業日の場合は翌営業日）に、元金と利息を合わせて同金額をご返済用預金口座より自動引き落とし。（毎月返済と併用して半年ごと増額返済も利用可能です。半年ごと増額返済金額はご融資金額の 50%以内とします。）
団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。（※別紙） <加入が条件となる場合> 保証会社が保証条件とする場合・借入額が 300 万円もしくは完済時年齢が 70 歳以上の場合。 但し、団信不適と判断された完済時 70 歳未満の方については協議可。 ※団体信用生命保険をご利用の方は、別途保険料をご負担いただけます。
担保・保証人	原則として担保・保証人とも不要です。
手数料	お借り入れにあたっての手料は不要ですが、繰上返済には別途所定の手料が必要となる場合がございます。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ○本人確認資料（運転免許証・健康保険証等） ○所得証明書 ○資金使途確認資料（見積書・契約書・請求書等） ○戸籍謄本（続柄記載）もしくは住民票（家族・親族所有物件の場合） ○登記簿謄本（土地・建物 発行 3 ヶ月以内） ○補助金等の交付決定書の写し
家賃等について	本件の対象となった物件の家賃受け入れについては、当行の指定口座（ご本人様の返済用口座）への入金が条件となります。

当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りすることがございますのでご了承ください。「空家活用ローン」については、当行本支店窓口およびホームページに商品説明書をご用意いたしております。